

Maison de 3 chambres avec grange attenante sur un terrain de 2500m .



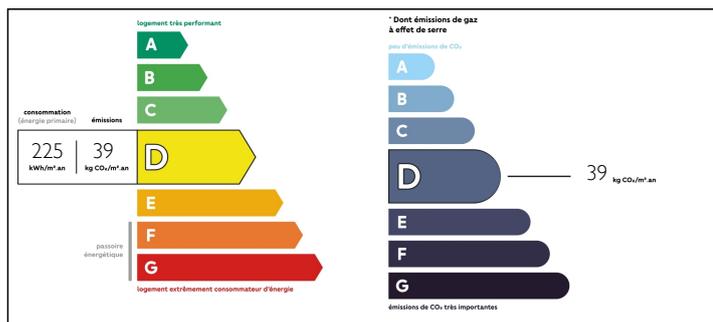
## INFORMATION

Ville:	Montchevrier
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	2535 m2

## RÉSUMÉ

Cette maison traditionnelle de trois chambres a subi de nombreuses rénovations, mais il reste encore beaucoup à faire selon vos besoins.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Porte d'entrée dans le salon avec sol carrelé, fenêtre à l'avant et cheminée et poêle à bois. Une deuxième salle de réception et W.C.

Cuisine équipée avec évier et égouttoir, cuisinière à gaz et four électrique, sol carrelé et fenêtre à l'avant. L'escalier se trouve dans cette pièce. Il y a une salle à manger séparée.

A l'étage :

Chambre principale avec salle d'eau et W.C attenante, deux autres chambres doubles et salle de douche familiale avec W.C.

La maison a du double vitrage et dispose d'une chaudière mais ce n'est actuellement pas connectée.

Elle est entourée de son propre terrain.

La maison se trouve à un peu plus de 5 minutes en voiture du bourg d'Aigurande où vous avez toutes les commodités. Vous êtes également tout près de plusieurs lacs de loisirs pour la baignade, la pêche et le kayak.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 350 EUR**

## NOTES