

Magnifique Manoir du 18e siècle avec haras, situé sur 120 hectares de terre privilégiée en Normandie.



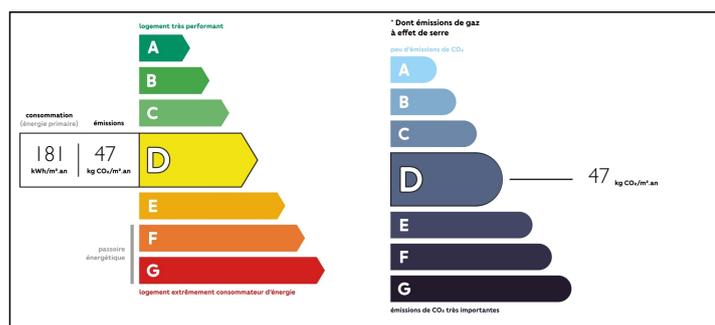
INFORMATION

Ville:	Putanges-Pont-Écrepin
Département:	Orne
Ch:	20
SdB:	20
Surface:	550 m2
Terrain:	1197739 m2

RÉSUMÉ

Vous trouverez rarement une propriété de cette qualité. De belles prestations, quatre gîtes exclusifs, une piscine, des courts de tennis et des installations équestres de qualité, à seulement 3 heures de Paris et à 40 minutes du ferry à Caen. Le domaine se niche dans une belle vallée au coeur de la campagne vallonnée et verdoyante de Normandie où l'herbe si convoitée des éleveurs de chevaux pousse à l'infini. La maison, décorée avec un goût exquis, est située dans un jardin de toute beauté avec les gîtes et le haras adjacents. Au jour d'aujourd'hui le haras est un élevage de chevaux de qualité et de haute compétition mais autrefois, quelques purs sangs de renom ont été produits ici. En plus des 57 boxes pour chevaux, le manège, la carrière, le lac, la piscine et les courts de tennis, la propriété possède également des terres arables.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur de la campagne normande parmi les éleveurs de chevaux, la propriété a été un haras professionnel pendant pratiquement les 250 dernières années, produisant également des purs sangs de renom. Le domaine se compose d'un Manoir du 18ème siècle, de 120 hectares de terres, des installations équestres comprenant 54 boxes pour chevaux, 3 boxes pour étalons, un manège, des bâtiments agricoles modernes ainsi que des bâtiments pour jeunes bovins. Les 4 gîtes/appartements indépendants et de qualité peuvent accueillir jusqu'à 40 personnes. Il existe également un grand bureau avec 5 chambres pour le personnel et un appartement indépendant avec 3 chambres pour les cavaliers.

A l'avant de la maison vous trouverez un jardin à la française et au nord un parc arboré avec des pelouses, des arbustes et un jardin aquatique. Egalement sur la propriété se trouve un petit bois de 1,5 hectare, un havre pour la faune, avec un lac rempli de poissons qui est alimenté par un ruisseau traversant la propriété. Côté loisirs, une belle piscine couverte entourée par un jardin attrayant et deux courts de tennis.

NOTES

LE HARAS

Le haras s'étend sur un terrain bien drainé de 120 hectares à base de calcaire avec veines d'argiles. Il y a une source qui fournit toute l'eau pour la maison et pour quelques propriétés voisines. En complément il y a un approvisionnement en eau de ville pour la maison, les bâtiments et les enclos. 54 boxes équipés d'abreuvoirs automatiques, se trouvent dans plusieurs cours avec des...