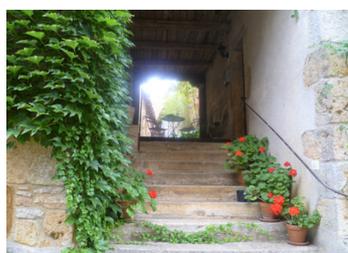


Maison de caractère datant du 18ème siècle au centre du village de Foissac (12260) dans l'Aveyron.



INFORMATION

Ville:	Foissac
Département:	Aveyron
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison pittoresque et d'architecture intéressante, datant de la fin des années 1700, et autrefois la forge du village se situe dans le centre de Foissac dans l'Aveyron. Le charmant village, qui abrite également les célèbres Grottes de Foissac, a une boulangerie, épicerie et bar/restaurant. La maison, sur 3 étages, a été habilement rénovée avec goût en gardant son charme et caractère et est prêt à habiter immédiatement.

- Cuisine / Salle à manger
- Salon
- 4 Chambres
- Mezzanine - avec un petit salon et une chambre double
- Grenier & Pigeonnier - aménageable (sous réserve de permis)
- Salle de bains familiale
- Salle de bain
- Cave - aménageable (sous réserve de permis)
- Atelier - autrefois la forge du village

À l'extérieur:

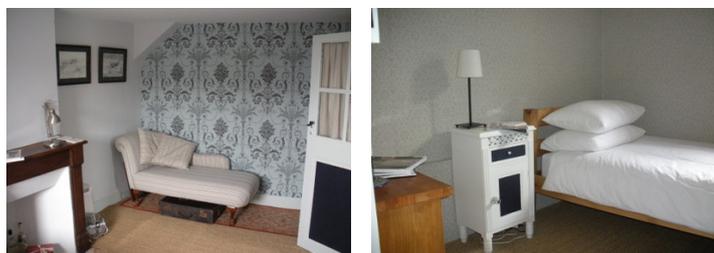
- terrasse couverte
- Jardin (loué)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 332 EUR

Taxe habitation: 370 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison de caractère en pierre dans l'un village historique.

Une superbe location de vacances, ou également un foyer permanent qui est un peu différent de la norme !

La maison, qui est habitable de suite, comprend -

Rez-de-chaussée:

- Atelier spacieux (25m²) qui était autrefois la forge et a toujours des vestiges de ce rôle.
- Une cave (25m²) utilisée comme pièce de stockage, mais qui a le potentiel (sous réserve de permis) d'être aménagée en logement supplémentaires ou en garage.

Un grand escalier en pierre mène au premier étage et une terrasse couverte :

Premier étage : gauche de la terrasse couverte

- Salon (24m²) - grande cheminée en pierre et armoire de rangement avec double porte.

Premier étage : à droite de la terrasse couverte

- Cuisine / salle à manger (24m²) - avec poêle à bois, « coin cuisine » moderne, assez vieux poêle émaillé bleu, évier en pierre et « cendrier » pour stocker les cendres.

- Escalier en chêne vers le 2ème étage :

Deuxième étage:

- palier / salon (21m²)
- Escalier à Mezzanine chambre double (13m²). Double porte à Grenier et Pigeonnier (59m²), aménageable (sous réserve de permis)
- Salle de bains familiale - avec WC, baignoire et lavabo
- Chambre 1 (7m²) - avec armoires doubles
- Chambre 2 (13m²) - cheminée en pierre
- Chambre 3 (10m²) - lavabo
- Salle de bains salle d'eau (2m²) - avec douche et WC et partagée avec la Chambre 4.
- Chambre 4 (8m²) - cheminée en pierre