LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 84167BQU46

Prix: 46 000 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain à vendre de 3013m , avec une vue magnifique, près de Figeac

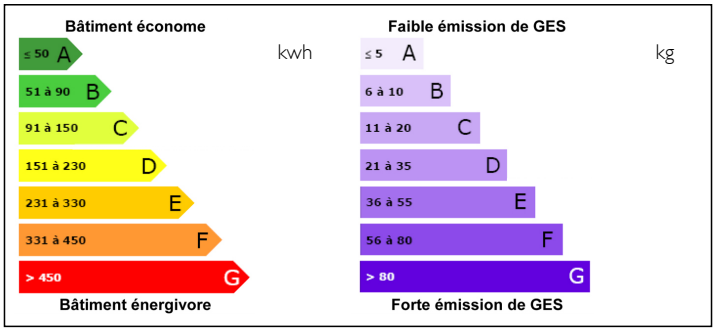
INFORMATION

Ville:	Figeac
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3013 m2

RÉSUMÉ

Superbe terrain à bâtir dans un endroit recherché, situé sur une colline avec une vue magnifique sur la campagne environnante. Excellente occasion de construire la maison de vos rêves ! Permis de construire accordé pour une propriété de ± 200m2 au sol, en surface ou sous terre, ou les deux. Ceci est la dernière parcelle avec permis de construire dans la région!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ce terrain est idéal pour quelqu'un qui veut construire sa propre maison au soleil, avec des vues fantastiques et des espaces ouverts. Le terrain de 3013m2 est situé au bord du village, près des commodités. Le terrain a un permis de construire et un accès facile aux raccordements d'eau et d'électricité, juste en face de la propriété.

Les alentours :

Le Lot est un département agréable et très préservé, la région est magnifique, avec des paysages de forêts, des collines ondulantes, des rivières et végétation sauvage. Le Lot est également connu pour son patrimoine avec de nombreux villages pouvant se vanter de faire partie des plus beaux villages de France.

Le village dispose d'un salon de coiffure et un bar / café qui vend également du pain. Il est situé sur la route Via Podiensis empruntée par les pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle et reçoit donc les marcheurs qui arrivent de la ville de Figeac. De là ils continuent soit vers Notre-Dame de l'Assomption à l'église de Gréalou pour atteindre la rivière Lot à Cajarc ou suivent le cours de la rivière Célé jusqu'à son confluent avec le Lot, en passant par le couvent à Espagnac-Sainte-Eulalie.
Pour tous les autres commerces et services la ville médiévale de Figeac est à seulement 7 kilomètres, avec les banques, les supermarchés, les garages et les commerçants locaux. Figeac fut le lieu de naissance de Jean-François Champollion qui déchiffra la Pierre de Rosette. Le beau marché de Figeac, le samedi matin, est vivant et...

NOTES