

Joli terrain constructible pour 3 propriétés, avec vues dominantes, 1.8 ha, orientation Sud, non viabilisé.



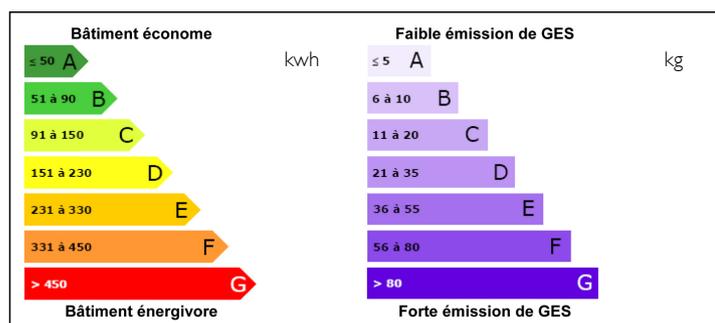
## INFORMATION

Ville:	ST DAUNES
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	18175 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une position et exposition exceptionnelle pour ce grand terrain constructible, avec des vues imprenables, à quelques minutes seulement de Montcuq. Petit chemin (privé, à aménager) monte vers le terrain plat au-dessus. Colline derrière vous protégeant du Nord. Terrain arboré autour. Petite grange en pierre en ruine sur le terrain. Convient à des particuliers comme lotisseurs. Au minimum 3 maisons sur le terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une position et exposition exceptionnelle pour ce grand terrain constructible, avec des vues imprenables, à quelques minutes seulement de Montcuq.

Petit chemin (privé, à aménager) monte vers le terrain plat au-dessus. Colline derrière vous protégeant du Nord. Terrain arboré autour. Petite grange en pierre en ruine sur le terrain.

Convient à des particuliers comme lotisseurs. Au minimum 3 maisons sur le terrain.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES