

Mortagne au Perche. Hôtel particulier du XVIII, XV, XVIIème. Très bien restauré, éléments d'époque. 2H Paris .



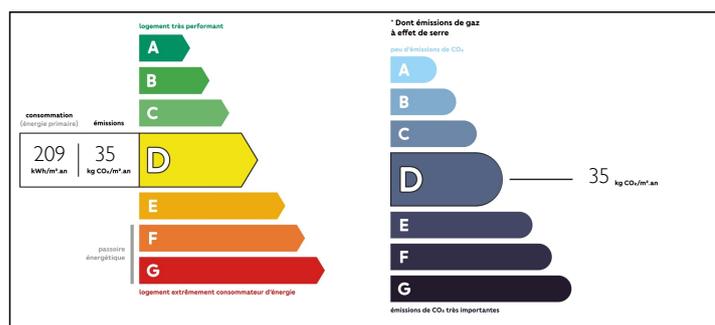
INFORMATION

Ville:	Mortagne-au-Perche
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	390 m2
Terrain:	435 m2

RÉSUMÉ

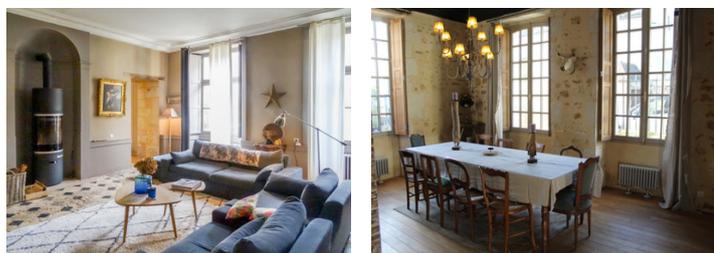
Parc Naturel du Perche. Au cœur de la vieille ville historique. Magnifique hôtel du 18ème , 6 chambres et 5 salle de bains. Beaucoup d'authenticité avec de belles éléments d'époque. Egalement idéal comme une demeure privée ou à l'activité de chambres d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3200 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'hôtel particulier comprend

Entrée - 20m²

Cloakroom - 9.53m²

bureau - 13.59m²

salle à manger - 20.75m²

cuisine/dînatoire - 35.5m²

salon - 41m²

2ème salon - 35m²

utility/chaufferie - 9.56m²

wc - 2m²

I ère étage

palier - 6m²

couloir - 26m²

chambre + salle de douche et wc - 33 + 10.56m²

chambre + salle de douche et wc - 15.42 + 12.73m²

chambre + salle de douche + wc - 20.10 + 20.61m²

chambre + salle de bain + wc - 25 + 10.72m²

2 ème étage

chambre + salle de bain + wc - 26.63 + 6m²

chambre - 33m²

Greniers - 38 + 13 + 38 + 9m²

Au rdc : entrée, à droit trois pièces en enfilade : bureau, salle à manger et cuisine dinatoire avec accès au jardin, hall d'entrée belle escalier d'époque, grand salon avec cheminée, deuxième salon, buanderie et wc . 1er étage : quatre chambres, et quatre salles de bain/douche et wc, 2 ème étage: deux chambres, salle de douche avec wc. Greniers. Cave voutée. Chauffage au gaz de ville, et tout à l'égout. Jardin clos de murs, local.

Beaux volumes et éléments d'époque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>