

Ancien bar-restaurant avec potentiel. Maison 4 chambres à rénover, parking privé et petit appartement 1 ch.

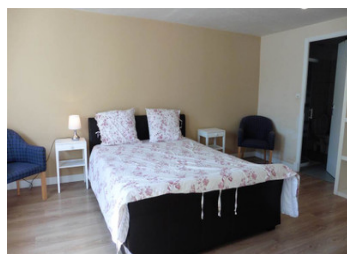


INFORMATION

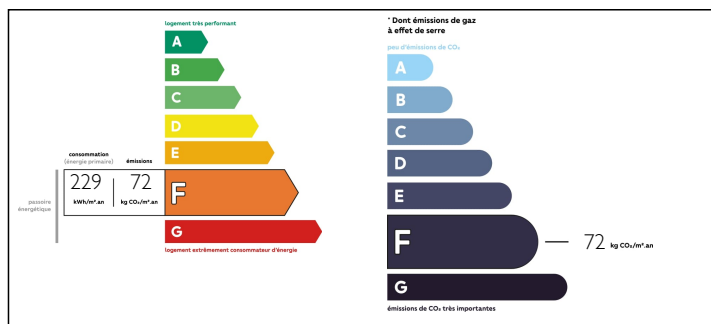
Ville:	Panassac
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	1020 m2

RÉSUMÉ

Cet ancien restaurant-bar situé dans un emplacement idéal a beaucoup de potentiel pour rétablir sa gloire d'antan, peut-être pour offrir le petit déjeuner, le déjeuner, le dîner et les collations, les soirées avec la musique live, quiz, jeux..... et plus à développer. Il y a une ancienne salle à manger et le bar (65 m²), l'orangerie (32 m²), la terrasse et le parking (pas de jardin). Une partie de la maison a un studio indépendant rénové avec sa propre entrée pour être louée comme B&B, l'autre partie est la maison des propriétaires avec 4 chambres. A rénover



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Maison individuelle de 4 chambres à remettre au goût du jour..

Le rez-de-chaussée a servi de bar restaurant et avait auparavant une licence de catégorie 3.

Ancien espace restaurant pouvant accueillir jusqu'à 58 couverts

Grande salle à manger avec bar (65 m²) et orangerie (34 m²), terrasse (32 m²).

Salle de lavage, 8 m².

2 salles de toilettes.

Stockage/atelier avec chambre froide, 36 m².

Hall de communication, buanderie, etc, 12 m².

Bureau (5 m²).

Toilettes.

Parking.(L'espace extérieur n'inclut pas le pré mais seulement le parking)

Maison principale rez-de-chaussée :

Entrée, 20 m² sur un sol en terre cuite, accès à travers le café-restaurant.

Double séjour, 16 m² plus 14 m², porte vitrée d'origine séparant deux pièces ou une grande pièce, cheminée, placard vitré d'origine sur un côté.

Suite/studio indépendant avec entrée indépendante et chambre (18 m²), salle de bain (4,5 m² avec douche à l'italienne, WC, lavabo), cuisine équipée (5 m²).

1^{er} étage :

Palier, 14 m².

Chambre 16 m², avec cheminée, placard intégré.

Chambre 16 m².

Chambre 16 m².

Chambre, 17 m², avec Salle d'eau, douche, toilettes, lavabo.

La maison principale a besoin de quelques travaux de décoration

Grand potentiel de développement.