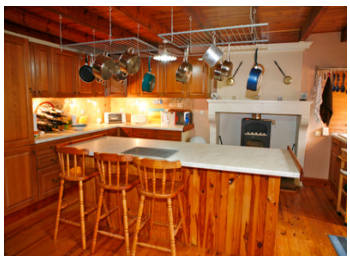
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 92220KHF17 Prix: 289 500 EUR

Honoraires: 5.2727272727273 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 EUR hors honoraires)

Prix intéressant pour cette grande longère rénovée, avec 4 Ch dans la maison principale et 2 gîtes prêts à louer. Egalement une grange et un beau terrain,...



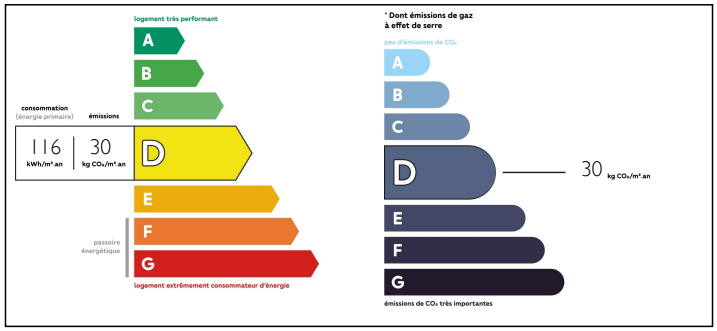
INFORMATION

Ville:	Fontaine-Chalendray
Département:	Charente-Maritime
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	400 m2
Terrain:	4300 m2

RÉSUMÉ

La maison a été rénovée et bien isolée. Le style est quelque peu montagnard, lambris et frisette. Repeindre en blanc est toujours possible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2166 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rdc, on trouve:
une cuisine équipée de 24 m², une salle à manger de 37 m² avec un poêle à bois, un salon de 38 m² assi avec un poêle à bois, un salon d"été de 38 m² avec une mezzanine, comprenant arrivée/évacuation d'eau pour une douche dans l'idée d'en faire une suite parentale. Un débarras, une salle d'eau.

- A l'étage sous rampant: 4 chambres réparties comme suit: 3 chambres de 12, 18 et 20 m² avec une salle d'eau, et une chambre indépendante avec salle de bains.
Double vitrage. Chauffage central fuel. Assainissement conforme.

Gîte 1: cuisine/séjour sur 33 m², poêle à bois. A l'étage, une chambre avec salle d'eau.
Gîte 2: cuisine/séjour sur 45 m², poêle à bois. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau.
Grange

Terrain avec 2 accès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr