

Une élégante maison de maître rénovée et son jardin au cœur de la campagne creusoise.



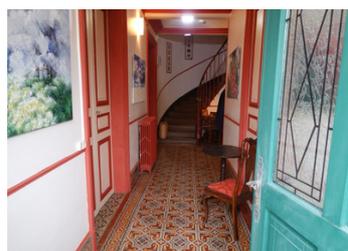
## INFORMATION

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ville:       | Saint-Michel-de-Veisse |
| Département: | Creuse                 |
| Ch:          | 8                      |
| SdB:         | 2                      |
| Surface:     | 223 m2                 |
| Terrain:     | 1285 m2                |

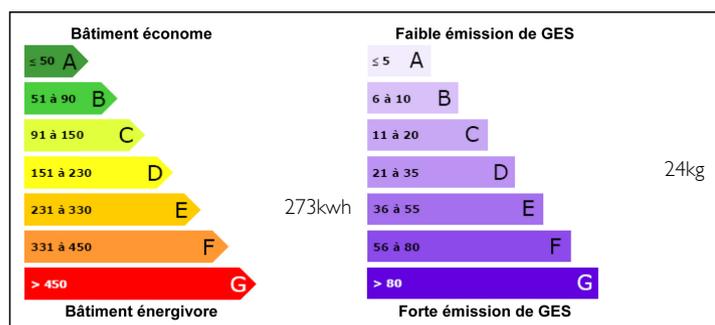


## RÉSUMÉ

Une belle maison de maître respectueusement rénovée située au cœur de la campagne creusoise, aux portes du plateau de Millevaches parc naturel et le lac de Vassivière, entre les villes d'Aubusson et de Bourgneuf. Les huit chambres en font un projet idéal pour créer des chambres d'hôtes.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le hall d'entrée est pavé encore de ses élégants carreaux de ciment rouge et crème d'origine. Une porte à gauche mène à un salon (20m<sup>2</sup>) avec sa cheminée d'origine et son plancher en bois, cette pièce communique avec la grande salle à manger (30m<sup>2</sup>) avec sa grande cheminée et moulures au plafonds agrémentées de carreaux de porcelaine.

De la salle à manger on peut accéder directement à la cuisine et moderne et fonctionnelle. De l'autre côté du hall d'entrée se trouve un petit séjour très cosy (20m<sup>2</sup>) avec ses magnifiques plaques de cheminée en fonte, et un nouveau poêle à granulés. Proche de la deuxième porte d'entrée est un wc.

Un escalier en colimaçon mène au premier étage et le palier qui donne accès aux quatre chambres de cet étage (17m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>) dont une a une salle d'eau attenante avec wc (8m<sup>2</sup>), et il y a aussi une salle d'eau familiale (8m<sup>2</sup>) et un wc séparé. Dans les trois plus grandes chambres on trouve une belle cheminée d'origine.

Au deuxième étage il y a un palier desservant une grande pièce (30m<sup>2</sup>), et encore quatre chambres (18m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>), dont la plus petite pourrait devenir une salle de bains pour cet étage car située au-dessus de la salle d'eau du premier étage. Il n'y a pas de chauffage fixe à cet étage, mais les prises sont prévues pour des installer des radiateur électriques.

Au premier et au deuxième étage il y a du...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1200 EUR**

## NOTES