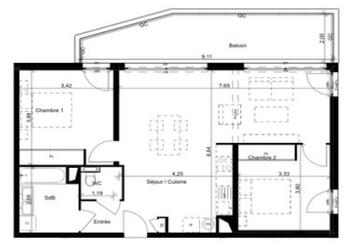
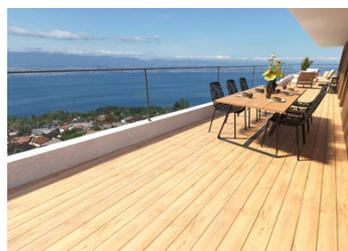
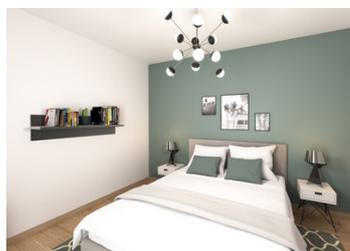


Evian-Les-Bains, magnifiques vues depuis cet appartement neuve au 2ème étage.



INFORMATION

Ville:	Évian-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Exterieur:	17 m2

RÉSUMÉ

La vue imprenable sur le lac Léman depuis ce fabuleux appartement sur plan sera tout simplement magique. En été, vous pourrez regarder le soleil se coucher derrière les montagnes du Jura sur la rive opposée tout en sirotant un verre après le travail. En hiver, vous pourrez déguster votre café du matin tout en admirant les sommets enneigés du Jura. Cadre exceptionnel avec vue panoramique sur le lac Léman. Balcon face au lac avec balustrades en verre pour maximiser ces vues. Développement relativement petit de 22 appartements répartis sur 2 bâtiments individuels. Isolation renforcée conforme aux normes environnementales en vigueur (RT 2012). Chauffage au gaz avec chaudières individuelles. Des espaces de vie aux dimensions généreuses orientés pour profiter d'un maximum de lumière. Commutable à Genève et Lausanne. Accès facile au ski. Cet appartement comprend un spacieux séjour cuisine américaine de 36 m2, deux chambres et une salle de bains.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La ville thermale d'Evian-les-Bains est connue dans le monde entier pour sa célèbre eau minérale et ses thermes.

La ville est également une destination de golf de premier choix, avec son parcours bien entretenu accueillant The Evian Championship, un rendez-vous annuel du circuit de golf professionnel féminin.

Située au bord du lac, Evian offre également une vue imprenable sur le lac Léman, et est un endroit fabuleux pour les sports nautiques. Le "Centre Nautique" dispose de 3,5 hectares de pelouses au bord du lac sur lesquelles bronzer et se baigner dans les eaux rafraîchissantes. Il y a aussi deux piscines extérieures chauffées. Pour les amateurs de voile, Evian propose également un port de plaisance de 800 places et un club de voile où vous pourrez prendre des cours. En hiver, les pistes de ski sont nombreuses à proximité, que ce soit dans les petites stations de Bernex et Thollon-les-Mémises, à seulement 10 et 12 km d'Evian, ou sur les 600 km de pistes du domaine skiable des Portes du Soleil.

Grâce à ses excellentes liaisons de transport (détails ci-dessous) Evian est facilement accessible depuis Genève et aussi depuis Lausanne. Cela signifie qu'il est parfaitement possible de se rendre quotidiennement en Suisse depuis Evian. Animée et internationale, Evian est un endroit idéal pour vivre toute l'année, ou un endroit merveilleux pour posséder une maison de vacances ou investir dans une propriété locative.

TRANSPORT - Evian-les-Bains est à 44...

NOTES