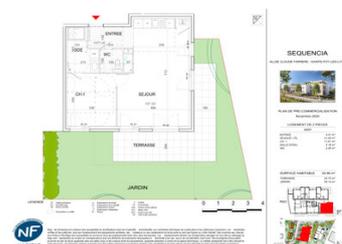


T2 à Ste Foy Les Lyon (69) dans résidence haut de gamme, appartement avec grande terrasse et jardin de 131 m



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-lès-Lyon
Département:	Rhône
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m ²
Exterieur:	76 m ²

RÉSUMÉ

(69110) Sainte Foy Les Lyon , allée Claude Farrère , 2 pièces (T2 – une chambre) 55 m² + terrasse de 21 m² + jardin de 55 m² . Au rez de chaussée. Idéalement situé au cœur de cette commune calme et très dynamique, cet appartement exposé sud-ouest, spacieux et lumineux propose des prestations de haut standing dans la petite résidence « Séquencia » de 22 appartements. Situé dans un écrin naturel, l'appartement dispose d'un séjour de 32 m², d'une chambre de 12 m² et d'une salle d'eau avec WC séparé. Pourvu de 3 grandes portes fenêtres et d'une exposition idéale sud et ouest, votre futur séjour donne directement sur la terrasse et le jardin ; une organisation idéale de l'espace pour profiter toute l'année du moindre rayon de soleil et de prendre ses repas en famille ou entre amis sur la terrasse ou dans le jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet ensemble harmonieux et à taille humaine se compose de 2 bâtiments sur 3 étages et de 2 maisons spacieuses, lovées dans un écrin naturel. Le style contemporain, à la fois lumineux et épuré, s'exprime avec élégance. Les façades sont rythmées par le choix des différentes nuances d'enduits : teintés de blanc, brun ou ombre. L'ensemble est sublimé par le dégradé de transparence des garde-corps et les menuiseries en aluminium. Le jeu des volumes et des décrochés anime le style architectural pour un résultat résolument moderne. Enfin, la part belle est donnée aux espaces verts pour affirmer, ici et là, le caractère intimiste de cette nouvelle résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES