LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A05438 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Maison mitoyenne de 3 chambres. Grand jardin à l'arrière avec grange. Dans le centre de L'Absie.

EXCLUSIF

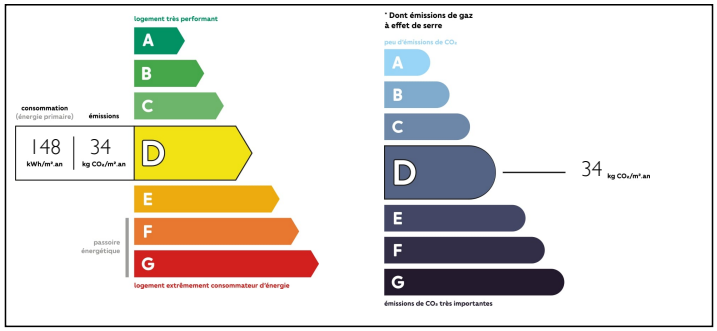
INFORMATION

Ville:	L'Absie
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	160 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Cette maison a été récemment décorée et est habitable tout de suite. 3 chambres doubles, salle d'eau au rez-de-chaussée et possibilité d'en créer une autre au deuxième étage. Grand jardin avec un accès séparé. Toutes les commodités sont à une courte distance à pied. D'autres photos et une visite virtuelle comprenant un plan d'étage sont disponibles sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**922 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
Entrez dans l'espace accueillant du SALON (24 m²) avec son élégant parquet en bois, créant une atmosphère chaleureuse et confortable. À travers les portes vitrées doubles, vous vous retrouverez dans le spacieux HALL INTÉRIEUR (9 m²) équipé d'escaliers menant à l'étage suivant et d'un accès pratique à la CAVE. À côté du hall intérieur se trouve une SALLE D'EAU bien aménagée (4 m²) comprenant un W.-C., un lavabo et une douche rafraîchissante. La CUISINE (45 m²) est un véritable point fort, offrant un grand espace de vie avec amplement d'espace pour une table à manger et des chaises. Les portes s'ouvrent sur le JARDIN arrière, créant une belle connexion avec l'extérieur et favorisant la luminosité naturelle.

Premier étage :
Montez l'escalier jusqu'au premier étage, où vous trouverez un HALL INTÉRIEUR accueillant (7 m²). Cet espace donne accès au GRENIER (43 m²), offrant des possibilités d'agrandissement et d'espace de vie supplémentaire. À côté du hall intérieur, vous découvrirez une charmante CHAMBRE (22 m²) offrant une vue délicieuse sur la place du village. Une SALLE D'EAU (4 m²) est également présente, attendant les finitions, car l'infrastructure de plomberie est déjà en place. Un BUREAU/ESPACE DE STOCKAGE (8 m²) mène à deux autres CHAMBRES (12 m², 24 m²), toutes deux offrant une vue pittoresque sur le jardin.

Le jardin lui-même est long et étroit, agrémenté d'une petite remise et d'un charmant puits, ajoutant à son charme rustique. Vers le bas du jardin, il y a une GRANGE (53 m²)...