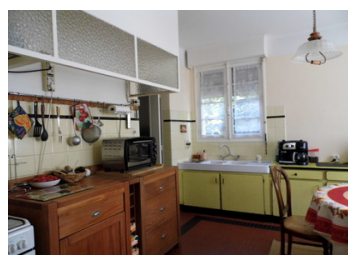


Maison lumineuse des années 1950 + 2ème petite maison à rénover. Des granges de 500 M2 terrain clos 3400m



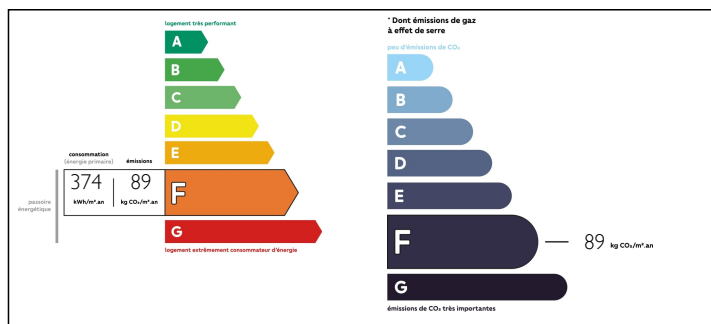
INFORMATION

Ville:	Lannemezan
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	3400 m2

RÉSUMÉ

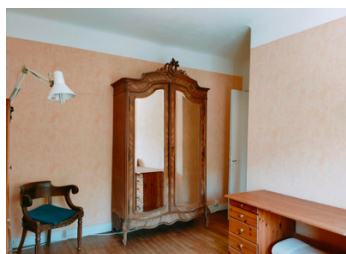
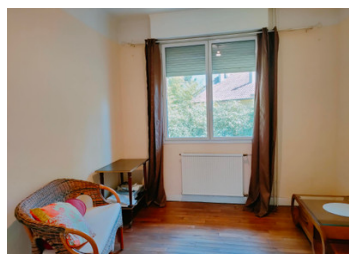
A 5 minutes du centre-ville de Lannemezan, cette maison de 4/5 chambres des années 1950 a un énorme potentiel. Elle a besoin d'être modernisée. Sur un terrain clôturé de 3500m2, donnant sur des champs. En plus la vente comprend une petite maison à rénover d'environ 60 m2 Beaucoup de dépendances

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale

Salon 20 m2. Fenêtres vue sur le jardin.

Porte menant du couloir à la grange.

Vous avez également une deuxième pièce en bas, actuellement utilisée comme salle à manger

Escalier menant au premier étage où vous trouverez 4 chambres.

Escalier menant au grenier, qui a 5 fenêtres de toit et pourrait facilement être converti pour créer plus de chambres.

Salle de bain lavabo, une douche et une baignoire.

Penderie intégrée dans le couloir

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1925 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES