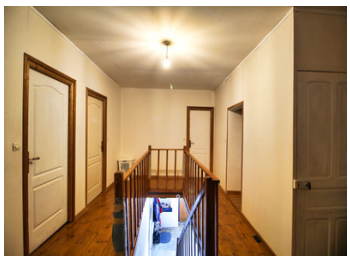
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A06030 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Maison familiale spacieuse avec maison d'amis, dépendances et jardin.



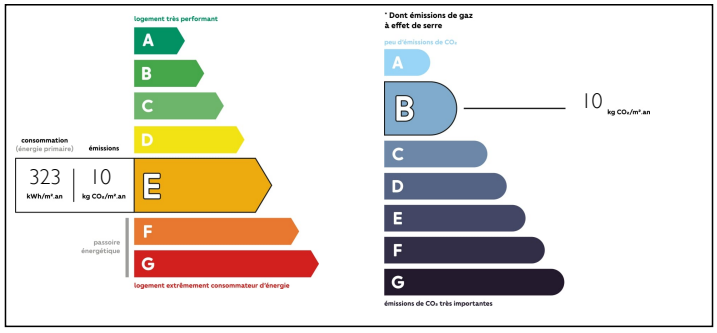
INFORMATION

Ville:	Valdelaume
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	239 m2
Terrain:	1238 m2

RÉSUMÉ

Une grande maison avec beaucoup de caractère au bord d'un village tranquille. Le gîte offre un potentiel de revenu et les granges offrent beaucoup d'espace de stockage. Les bâtiments sont construits autour d'une grande cour centrale qui offre beaucoup d'espace pour vos besoins de jardinage, un parking privé et un potager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale
Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée 12,5 m2
Cuisine 22,5 m2
Salon 35 m2
Débarras 14,5 m2
Salle d'eau avec toilettes 3,5 m2

Premier étage :
Palier 18m2 incluant l'escalier
Première chambre 17m2 avec salle d'eau ensuite.
Deuxième chambre 20,5 m2
Troisième chambre 14,5 m2
Salle de bain 4 m2

Maison d'amis
Rez-de-chaussée :
Cuisine et salon 32 m2
Salle d'eau
Première chambre 14m2
Deuxième chambre 11,5 m2

Premier étage :
Troisième chambre 14m2
Quatrième chambre 15m2
Combles 24,5m2

Fosse septique non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr