LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A06158

Prix: 850 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison magnifique soigneusement rénovée avec grand gite et piscine intérieure chauffée. 2,8 hectares.

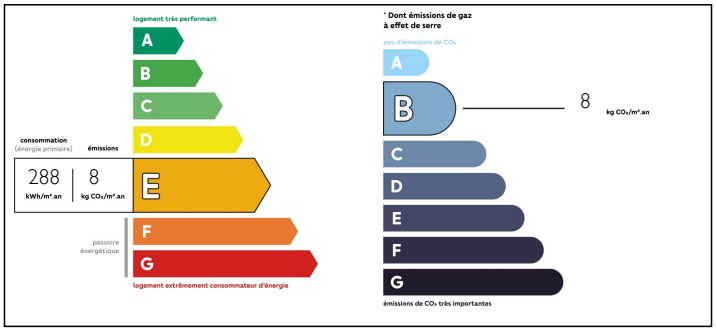
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-sur-Erve
Département:	Mayenne
Ch:	11
SdB:	8
Surface:	900 m2
Terrain:	28110 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité d'affaires. Gîte de groupe jusqu'a 30 personnes (8 chambres) plus une maison de 3 chambres. Chacun des batîments a été entièrement rénové et les jardins ont été soigneusement entretenus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A06158

Prix: 850 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**4553 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

C'est une immense propriété située dans un endroit privé et tranquille à proximité du joli village de St-Pierre-sur-Evre et du centre d'activité des Grottes et du Canyon de Saulges réputé pour son escalade et son musée de la préhistoire. Le complexe lui-même est situé sur un terrain d'environ 3 hectares offrant de l'intimité et de l'espace pour les propriétaires et leurs invités.

Situé dans une ZRR, qui offre des avantages fiscaux pour les nouvelles entreprises

Maison
Maison en pierre entièrement rénovée avec tour donnant sur les jardins. Entièrement séparée du gîte. Ce logement des propriétaires a été rénové à un niveau extrêmement élevé comprenant : au rez-de-chaussée :
+ Hall d'entrée (6m²)
+ Séjour principal (60m²) avec poêle à bois et chauffage au sol,
+Véranda (18m²)
+ Salle de bibliothèque/salle de lecture située dans la base de la tour (5m²)
+ Cuisine/salle à manger entièrement équipée (25m²)
+ Bureau/chambre au rez-de-chaussée (16m²)
+ WC.

L'escalier mène du rez-de-chaussée au :
+ Mezzanine/coin salon donnant sur le salon du rez-de-chaussée
+ Salle d'eau et WC situés dans la tour
+ 3 chambres accessibles par le couloir menant à la mezzanine. La chambre principale a 2 grands dressing et le couloir lui aussi est equipé des placards par tout son longeur.

A l'arrière et sur les côtés du logement du propriétaire se trouvent les jardins privés, un grand potager et une prairie, plus un champ supplémentaire (possibilité des chevaux ou d'autres activités de loisirs).

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr