

Terrain boisé à bâtir, en légère pente vers l'arrière, de 1 272 m² avec CU et équipé.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Calès
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m ²
Terrain:	1272 m ²

RÉSUMÉ

Beau petit terrain à bâtir de 1 272 m² avec CU et vue sur la campagne. Proche des commodités, mais à l'écart du centre-ville, quartier résidentiel et calme par excellence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Beau petit terrain à bâtir de 1 272 m² avec CU et vue sur la campagne.

Proche des commodités, mais à l'écart du centre-ville, quartier résidentiel et calme par excellence.

Belle exposition.

Le terrain est en pente vers l'arrière et assez étroit, ce qui fait que la construction devra s'adapter à ces deux contraintes.

Il est actuellement boisé, ce qui reste un avantage, car les plantations sont déjà présentes et isolent des regards.

L'endroit est très agréable et vous fournira un beau confort de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES