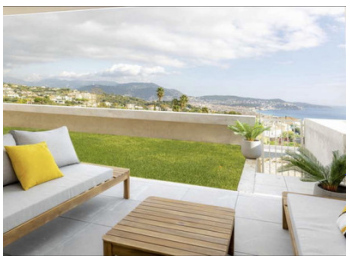
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A06671

Prix: 973 000 EUR
honoraires charge vendeur

T3 duplex neuf avec jardin privé dans une nouvelle résidence prestigieuse à Fabron / Nice



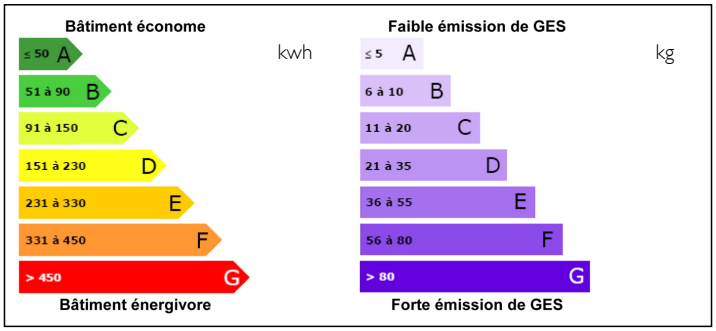
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	97 m2
Exterieur:	61 m2

RÉSUMÉ

** D'autres options sont encore disponibles dans cette résidence. Contactez-nous pour plus de détails. ** Ce duplex de T3 offre une surface habitable de 97m2 et deux terrasses spacieuses à chaque étage et un jardin privé au rez-de-chaussée. Une place de parking privée est incluse. S'agissant d'un appartement neuf, l'acheteur bénéficiera de frais de notaire réduits de seulement 2% (contre 8% dans l'ancien). Eligible aux réductions d'impôts (Zone Pinel A) pour les résidents fiscaux français. La construction étant terminée, le duplex est prêt à être livré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

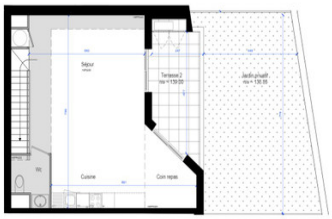
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

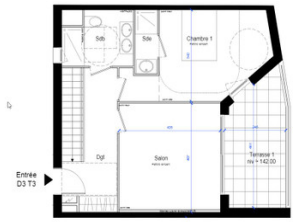
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A06671 Prix: 973 000 EUR

honoraires charge vendeur





DESCRIPTION

LA RESIDENCE:
La résidence sécurisée comprend quatre bâtiments distincts qui partagent un jardin spacieux et une piscine extérieure.

LE QUARTIER:
Le quartier Fabron, dans lequel se situe le développement, offre un environnement calme et résidentiel à une distance saine du centre ville animé. En même temps, le front de mer et les plages ne sont qu'à 5 minutes en voiture ou en transport public. La vieille ville ainsi que l'aéroport sont accessibles en 15 minutes.

LISTE DES OPTIONS DISPONIBLES :
D'autres options sont disponibles sur demande. Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr