

2 Pièces en 1er Etage

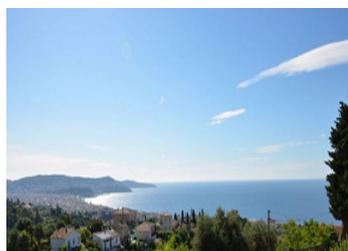
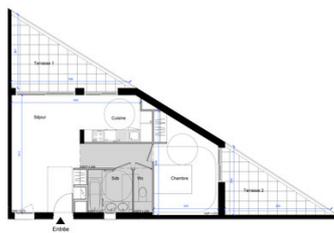


INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	52 m2
Exterieur:	19 m2

RÉSUMÉ

NOUVEAU LANCEMENT SUR PLAN - Bel Appartement T2, Séjour-cuisine de 27 m2, Chambre 14 m2 et 2 terrasses. Prix avec parking : 486 000 €



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En position dominante sur la colline de l'Archet, Organisé autour d'un grand jardin, le projet se joue de la déclivité naturelle du terrain pour offrir à chaque appartement, la plus large vue panoramique sur la baie des Anges et les premiers contreforts du Mercantour.

Blue Pearl est un domaine privé qui semble émerger du paysage original tant son architecture résolument moderne alliant la minéralité de la pierre à la chaleur du bois se fond parfaitement dans son environnement naturel.

Conçue à l'échelle humaine avec des volumes fragmentés autour d'un grand jardin aux essences méditerranéennes, la résidence se voit magnifiée par une magnifique piscine délicatement lovée en pleine verdure.

La résidence bénéficie de services dépassant les standards connus, comme une salle de gymnastique ou un appartement d'hôte pour accueillir amis ou familles en toute sérénité.

Enfin un parking en sous-sol vous sera proposé pour faciliter vos déplacements et rejoindre votre appartement en toute sécurité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES