

ÉLÉGANT MANOIR BASQUE + 2 GÎTES + PISCINE + PARC DE 6484m + SUR LE CHEMIN DE ST-JACQUES-DE-COMPOSTELLE...



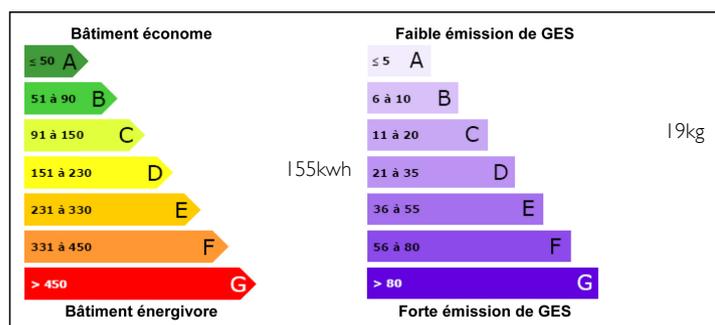
INFORMATION

Ville:	Saint-Palais
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	13
SdB:	8
Surface:	540 m2
Terrain:	6484 m2

RÉSUMÉ

Ce splendide manoir de six chambres est une ravissante maison familiale entourée d'un parc de 6484m². Attenant au manoir, un ancien relais et forge a été aménagée en deux charmants gîtes, l'un avec cinq chambres, l'autre avec deux chambres. Les chambres du manoir peuvent être utilisées pour des chambres d'hôtes - et l'emplacement de la propriété sur le chemin de St-Jacques-de-Compostelle attirera les pèlerins à la recherche d'un hébergement avant de traverser les Pyrénées en route pour l'Espagne. Le manoir est situé au Pays Basque et se trouve à environ 10 minutes de St-Palais, à 50 minutes de la côte Atlantique et à une heure des stations de ski des Pyrénées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce charmant manoir avec deux gîtes est situé à la périphérie d'un joli village du Pays Basque. Le manoir dispose d'une grange attenante, qui servait auparavant de forge et de relais. La grange a été convertie en deux gîtes élégants - l'un avec cinq chambres, l'autre avec deux chambres. Le manoir et les gîtes disposent de terrasses indépendantes pour les repas en plein air - et la vue sur la piscine et le parc est ravissante.

Le manoir a été construit aux XVIIe et XVIIIe siècles, bien que certaines parties du bâtiment remontent au XIVe siècle. Les propriétaires actuels ont rénové avec amour le manoir au cours des 20 dernières années et ont créé une magnifique maison familiale de 275m², qui pourrait être utilisée comme une résidence secondaire ou une luxueuse maison de vacances. De plus, le manoir pourra être agrandi en intégrant l'un ou les deux gîtes dans le bâtiment principal.

La porte d'entrée du manoir s'ouvre sur un hall d'entrée et un salon avec un fabuleux escalier en bois sculpté menant aux étages supérieurs. Le salon dispose d'une cheminée avec insert. À côté du salon se trouve la salle à manger - et le salon et la salle à manger ont des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin. De l'autre côté du hall d'entrée se trouve une bibliothèque pouvant servir de bureau. Au-delà du salon, une cuisine avec un coin salon/salle à manger confortable et un poêle à bois, une buanderie et un WC.

Au...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2145 EUR

NOTES