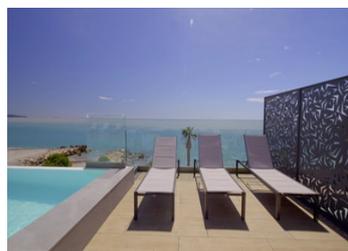


Villeneuve Loubet Plage - Appartement neuf de type 3 pièces avec balcon, piscine et terrasse, plage



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-Loubet
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Exterieur:	44 m ²

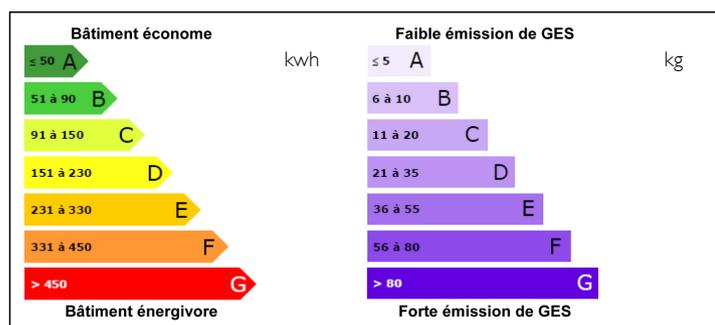


RÉSUMÉ

Appartement neuf dans une nouvelle résidence sur la plage de Villeneuve Loubet, au 2ème étage (sur 3) traversant, avec une surface de 70m² comprenant un coin cuisine ouvert sur un grand séjour, un grand balcon, 2 chambres, une SDB et un WC séparé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

À 15 min* de l'Aéroport International de Nice, à 10 min* d'Antibes, à moins d'une heure de l'Italie et à 90 km* de la station de ski d'Isola 2 000.

L'emplacement rare de la résidence, avec son accès privatif à la plage, ne pouvait se contenter d'une architecture simplement contemporaine. Volontairement inclinée dans un esprit marin, cette approche géométrique dessine des volumes intimistes et réserve aux appartements du dernier étage des solariums privés. Le contraste entre la blancheur des balcons et les murs de teinte grise donne à cette avancée une fière allure.

Au dernier étage, le bâtiment côté mer accueille une belle piscine à débordement et sa plage en bois et dalles céramiques.

Tous les résidents profitent des agréments de ce site unique tels que la piscine à débordement, le solarium, le parc arboré et l'accès direct à la plage.

Intimité préservée et sécurité renforcée affirment également le standing de la résidence. La porte du hall se commande par badge, digicode et vidéophone, l'éclairage automatique se fait par détecteurs et temporisation. Enfin, le service de conciergerie* vous assure confort et quiétude à chaque instant.

Vous profitez d'un cadre de vie privilégié où le confort des appartements n'a d'égal que le standing des prestations. L'espace prend une nouvelle dimension avec l'ambition de mettre l'architecture intérieure au service des modes de vie de chacun. Volumes idéalement agencés, orientations multiples, belles surfaces vitrées, grandes terrasses et solariums privés, tout appelle à l'évasion. Les prestations intérieures répondent aux attentes...

NOTES