

Opportunité d'investissement. Maison en pierre avec 5 chambres, 4 sdb, ateliers, garage, jardin, piscine.



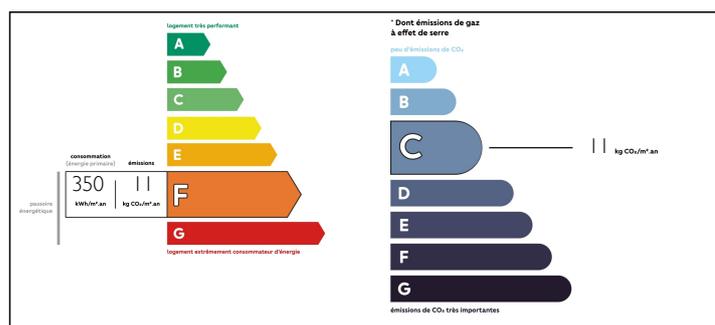
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Duravel |
| Département: | Lot |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 265 m ² |
| Terrain: | 7535 m ² |

RÉSUMÉ

Une maison de caractère en pierre avec 3 salles de réception, 3 cuisines, 5 chambres et 5 salles de bains située dans un jardin arboré avec une piscine entourée de terrasses privées. Grand atelier, gymnase, cave et garage, la maison est sur 3 étages avec des entrées privées à 3 espaces de vie différents, donc idéal pour une maison familiale élargie. Elle offre également la possibilité de créer plus de logements. Facilement exploitable comme trois gîtes, une chambre d'hôtes ou un restaurant avec un excellent emplacement sur une route de liaison entre deux plus grands villages donc facile à trouver. Il y a aussi une parcelle de terrain séparée en face de la maison qui offre d'autres opportunités. Idéalement située à une courte distance du village bastide de Puy l'Evêque avec de nombreux restaurants et commodités, quoique située en pleine campagne avec une vue imprenable, des promenades, des pistes cyclables, des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Premier étage

Un grand salon (25M²) qui mène à la salle à manger (28M²) avec de grandes fenêtres cintrées à l'avant. Une porte s'ouvre à un couloir menant à la cuisine (19M²), à la buanderie (5M²) et aux toilettes (2,7M²) avec une porte arrière donnant sur le jardin. Une autre porte mène au gymnase (24M²) avec accès à l'atelier (50M²), au garage (30M²) et à une cave à l'arrière (16M²)

Un escalier intérieur de la salle à manger mène au deuxième étage avec une porte séparée au niveau supérieur du patio.

Deuxième étage.

Appartement indépendant -

Une véranda lumineuse et aérée à l'arrière avec table à manger (7.30M²) avec une grande ouverture sur la cuisine entièrement équipée qui est ouverte mais avec un îlot de séparation sur le salon (41M²). Les portes mènent à une terrasse avant avec vue sur la vallée.

Un escalier en bois mène à la mezzanine où se trouve une grande chambre (20.30M²) avec balcon et une salle de bain avec baignoire (20M²)

Deuxième Appartement.

Une porte du patio arrière mène à la chambre 2 (11,48) avec un coin salon (6,44 m²) et une salle de bains (4,2 m²) avec douche, toilettes et lavabo.

Une autre porte mène du patio à un couloir avec des portes menant à la chambre 2 (7,54 m²) avec une fenêtre à l'avant. Chambre 3 (15M²) avec salle de bains comprenant une douche, un lavabo et des toilettes (2.41M²). Et une autre porte vers une autre salle de bain (4.20)M²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1716 EUR

NOTES