LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07179

Prix: 3 200 000 EUR
honoraires charge vendeur

Cap d'Antibes - La Garoupe. Luxueux programme neuf. Appartement 4 pièces avec vue mer

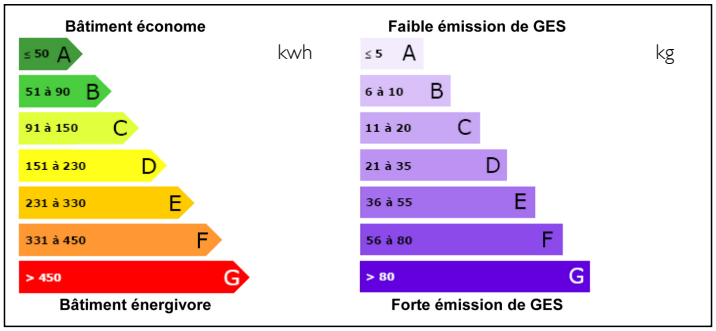
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	156 m2
Exterieur:	37 m2

RÉSUMÉ

Cap d'Antibes - 300 m de la plage de La Garoupe Appartement n°5 : situé 1er étage, il comprend : une entrée, grand séjour/salle à manger, cuisine ouverte équipée, 3 chambres ensuite avec toilettes, toilette invités, nombreux rangements. Garage en sous-sol pour 50 000€. Possibilité de réaménagement intérieur selon vos goûts ! Frais de notaire réduits. Charges mensuelles de 1155€.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07179

Prix: 3 200 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

.Située au coeur du Cap d'Antibes, à proximité immédiate des plages et des criques de la Garoupe, la Résidence EDEN GAROUPE est une petite résidence de Prestige destinée à de rares privilégiés.
Nous vous offrons 8 appartements et une villa individuelle, du T3 au T5, de 85 à 214 m2, avec terrasses ou grands jardins privatifs.
Tous nos logements peuvent faire l'objet d'un aménagement personnalisé et être regroupés pour former des surfaces plus importantes.

UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE
Entourée d'un magnifique parc arboré d'environ 5000 m2, la Résidence EDEN GAROUPE offre à ses occupants un cadre de vie enchanteur et sécurisé : gardien à demeure 24/24, bassin de nage chauffé de 20 mètres de long avec ses larges plages, Pool-House, salle de sport luxueusement équipée avec Hammam. Nos huit appartements et notre villa individuelle disposent en outre de 28 garages en sous-sol, ainsi que des parkings visiteurs.
Chaque appartement bénéficiera d'une sonorisation complète, d'une surveillance intérieure par caméras, d'une installation de domotique permettant de maîtriser à distance la plupart des équipements.
Sur demande, nous pouvons réaliser une décoration et des aménagements Taylor Made : choix des matériaux et des couleurs, du degré de finition, jusqu'au choix du mobilier et des équipements intérieurs.

HARMONIEUSE ÉLÉGANCE
De style néo-classique, inspirée des constructions antiboises des années 20 et 30, l'architecture du bâtiment s'intègre à merveille dans le paysage verdoyant et renforce l'harmonie de l'ensemble.
Pensée pour un bien-être au quotidien, la Résidence EDEN GAROUPE offre une belle échappée mer à partir du rez-de-jardin.

NEUF LOGEMENTS...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr