LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07242

Prix: 5 500 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet de luxe de 4 chambres dans le centre de Courchevel 1850 à proximité des pistes de ski et des commerces.

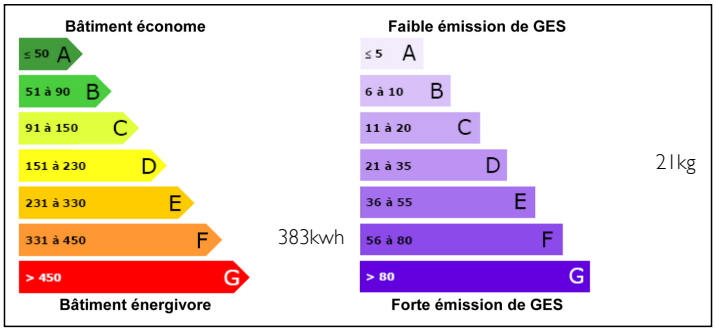
INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	157 m2
Terrain:	67 m2

RÉSUMÉ

Réparti sur quatre étages, ce magnifique chalet bénéficie du plus haut niveau de finition, de prestations de luxe et d'un style superbe avec un escalier principal en pierre en spirale. Le chalet est niché dans un quartier résidentiel paisible au centre de Courchevel 1850, tout en étant à proximité des boutiques et des restaurants ainsi que de la piste de ski, à seulement 100 mètres à pied. Le chalet est orienté sud-est avec de grandes fenêtres et beaucoup de lumière. La propriété comprend 4 chambres spacieuses, dont deux avec salles de bains attenantes, un superbe espace de vie ouvert avec cheminée et balcon donnant sur les montagnes, ainsi qu'une grande terrasse, un local à skis et un espace spa d'environ 16,5 m² avec sauna et salon de détente. Le chalet fait partie d'une petite copropriété de trois chalets qui partagent une allée privée chauffée. Cette propriété est rare sur le...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07242

Prix: 5 500 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**4010 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

A côté de l'entrée du chalet, vous disposez d'un grand local à skis bien équipé, avec accès direct au hall d'entrée, idéal pour ranger tous vos équipements sportifs.

Au rez-de-chaussée, vous avez 2 chambres à coucher d'environ 9 m² chacune avec des placards intégrés avec des coffres-forts intégrés et un accès direct à une grande terrasse privée en bois d'environ 45,5 m² avec une orientation sud-est. L'une des chambres dispose d'un dressing & les deux chambres partagent une belle salle de bain avec une douche italienne et un lavabo ainsi qu'un WC séparé pour plus de commodité.

L'étage inférieur mène à l'espace spa, avec sauna et hammam/douche, ainsi qu'un coin détente ouvert avec canapés et TV, et un espace pour les massages ou le fitness.
De l'autre côté du hall du spa se trouve la salle technique/de maintenance qui abrite la chaudière, etc.

Le premier étage comprend une grande chambre à coucher d'environ 10,5 m² avec une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne et un WC séparé, des placards/dressing intégrés avec un coffre-fort incorporé.

La suite principale est conçue de manière raffinée et comprend un dressing traversant et une magnifique salle de bains avec une douche à l'italienne, deux lavabos et une immense baignoire avec télévision. La chambre principale possède des portes-fenêtres vitrées du sol au plafond qui s'ouvrent sur un magnifique balcon exposé au sud-est et offrant une vue imprenable sur les montagnes.

La salle de séjour principale est située au dernier étage avec...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr