

Maison de 3 chambres et 2 salles d'eau avec cour à Faye-la-Vineuse. VISITE VIRTUELLE À 360 DEGRÉS DISPONIBLE



## INFORMATION

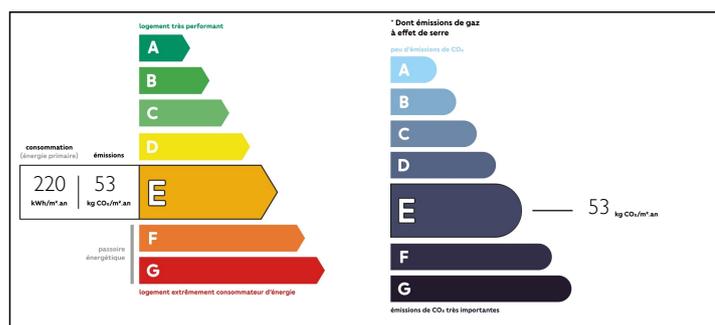
Ville:	Faye-la-Vineuse
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	142 m <sup>2</sup>
Terrain:	162 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Au cœur du joli village médiéval de Faye-la-Vineuse, moins de 10 minutes de Richelieu, cette maison atypique de trois chambres et deux salles de bains avec jardin est parfaite comme résidence principale ou secondaire. Le village a une communauté vivante.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Séjour (33 m<sup>2</sup>) avec cheminée, placard et porte vers l'extérieur.

Cuisine (13 m<sup>2</sup>) avec porte vers l'extérieur.

Salle à manger (12 m<sup>2</sup>) avec portes vers la cour.

Des marches mènent à la cave (12,5 m<sup>2</sup>) sous la cuisine.

Salle d'eau (3 m<sup>2</sup>)

W.-C. (2 m<sup>2</sup>)

À l'étage :

Salon (23 m<sup>2</sup>)

Chambre (11 m<sup>2</sup>)

Couloir (2 m<sup>2</sup>)

Chambre (14,5 m<sup>2</sup>)

Chambre (12 m<sup>2</sup>)

Salle de bains (3 m<sup>2</sup>)

W.-C. (1 m<sup>2</sup>)

Dépendance

Cour

Puits

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 260 EUR

Taxe habitation: 450 EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES