

Propriété de quatre chambres dans la région rurale. Quatre autres pièces à l'arrière. Abzac 16500, Charente



INFORMATION

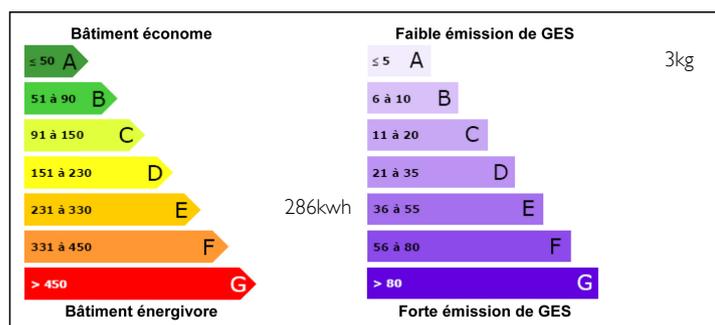
Ville:	Abzac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	300 m ²



RÉSUMÉ

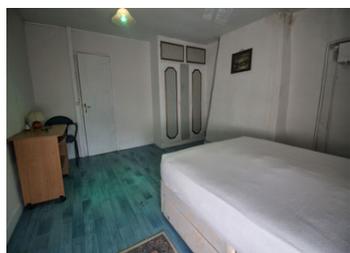
Une propriété qui bénéficierait d'un petit rafraîchissement, pleine de caractère et de caractéristiques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Porte d'entrée dans la grande cuisine/salle à manger (35m²). Système de chauffage par poêle à bois pour radiateurs dans toute la propriété.

Salle de douche à l'arrière (3m²).

Salon (32m²) avec poutres en bois d'origine et porte vers la terrasse latérale.

Escalier de caractère menant au premier étage depuis la salle à manger.

Salle de bain avec baignoire, lavabo et wc (4.5m²)

Chambre une (17m²) avec robes de chambre.

Chambre deux (10m²) avec arche en pierre. Peut également servir de bureau.

Chambre trois (14m²)

Chambre quatre (12m²), fenêtre à double vitrage.

Porte depuis ce palier vers les quatre chambres à l'arrière de la propriété. A rénover.

Le premier étage comprend deux pièces de 29m² et 21m².

Escalier menant au rez-de-chaussée avec deux pièces de 19m² et 21m².

Porte vers la terrasse.

Les deux pièces du rez-de-chaussée étaient reliées à la maison principale, et peuvent être ouvertes à nouveau pour agrandir la propriété.

Potentiel évident de gîte ou de chambre d'hôtes

Jardin clos. Possibilité d'un parking pour voiture.

Terrasse latérale.

Fosse septique à installer.

Une belle propriété, à seulement cinq minutes du village riverain d'Availles Limouzine, avec toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **458 EUR**

NOTES