

Villa de 200 m² proche du centre du village de La Garde-Freinet, sur un terrain de 910 m²

EXCLUSIF



INFORMATION

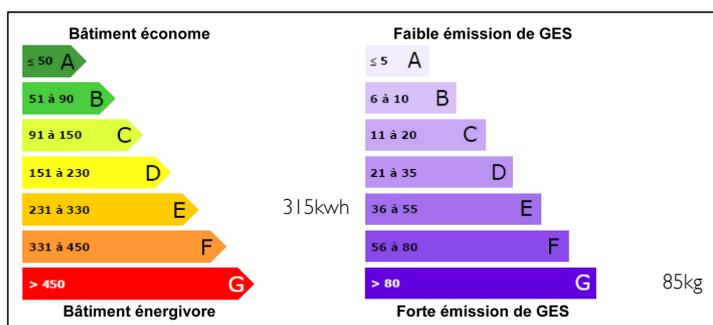
Ville:	La Garde-Freinet
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	916 m ²



RÉSUMÉ

Au cœur du village, une villa bien construite de 200 m², de 1970, sur un terrain de 916 m², est à vendre à La Garde-Freinet (83680). La maison offre deux niveaux indépendants, avec 2 cuisines, 4 chambres, 2 salons spacieux, une salle de bains, 2 salles de douche, un garage et un atelier. Le rez-de-jardin est à rafraîchir. Située dans un lotissement en pré-commercialisation de 20 lots, cette maison est parfaite pour accueillir une famille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison de 1970, orientée sud, vous offre une surface habitable de 200 m², représentée sur 2 niveaux :

*Au premier étage : Avec ses 2 chambres (une avec une salle d'eau attenante), son séjour double, sa cuisine, sa salle de bains, et exposition plein sud, vous apprécierez les beaux volumes cette habitation et les beaux jours de soleil.

* Au rez-de-jardin : 1 cuisine, 1 séjour avec un insert et 1 salle d'eau avec W.-C. et buanderie. Garage et atelier.

Le mode de production d'eau chaude et chauffage : fioul et cheminée classique. Le type de traitement des eaux usées : tout-à-l'égout.

Située dans un lotissement en pré-commercialisation de 20 lots et dans un quartier calme, à quelques minutes du centre du village et d'un accès facile aux aéroports internationaux de Marseille ou de Nice. La Garde-Freinet est un beau village authentique, provençal, qui a une grande richesse patrimoniale, situé au cœur du Massif des Maures, à deux pas du Golfe de Saint-Tropez.

À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1823 EUR

NOTES