

Spacieuse propriété de 4 chambres au centre d'Écueillé. Cour, terrasse au 1er étage et dépendance.

EXCLUSIF



INFORMATION

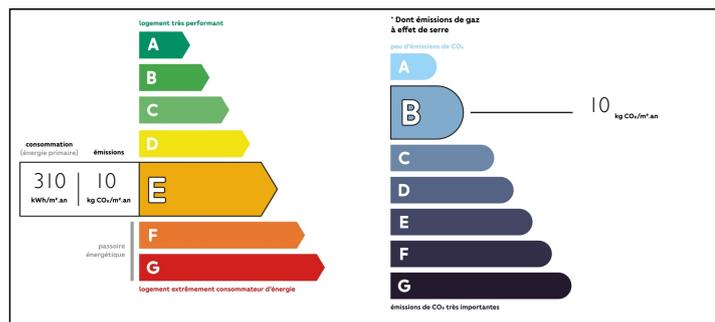
Ville:	Écueillé
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	144 m ²
Terrain:	312 m ²



RÉSUMÉ

Située au centre du village, cette spacieuse propriété de 4 chambres (dont l'une est au rez-de-chaussée et possède sa propre salle de douche) a un grand espace de vie qui bénéficie d'une cuisine moderne équipée et d'appareils électroménagers. La propriété dispose également d'une terrasse au premier étage, d'une cour fantastique et d'une dépendance où vous pourrez profiter de repas en plein air, quel que soit le temps.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de la propriété se fait par la cour privée clôturée qui dispose d'un emplacement pour garer une voiture.

Au rez-de-chaussée :

À gauche de la porte d'entrée se trouve une grande chambre avec une salle de douche, approx. 4,6 m x 4,1 m.

À droite de la porte d'entrée, il y a un espace de vie ouvert avec une cuisine moderne et équipée d'appareils électroménagers intégrés comprenant un réfrigérateur, un congélateur, un four et une plaque de cuisson. Elle est chauffée par des radiateurs électriques et possède également un petit feu ouvert, approx. 6,9 m x 5,3 m.

Un autre salon-salle à manger est accessible par la cuisine. Cette pièce a également une porte extérieure qui mène à la rue et pourrait donc être utilisée comme une autre entrée de la propriété, approx. 8 m x 3,8 m.

Un escalier mène au 1^{er} étage où vous trouverez 3 autres chambres sur un grand palier.

La chambre 2 (approx. 4,8 m x 4 m) possède une cheminée scellée et un chauffage électrique.

La chambre 3 (approx. 4,5 m x 4,5 m) possède une cheminée scellée et un chauffage électrique et donne accès à la terrasse sur le toit qui mesure approx. 4 m x 5 m.

La chambre 4 mesure environ 3,4 m x 2,9 m.

Salle de bains avec W.-C., lavabo et baignoire : approx. 3,6 m x 2,8 m.

Sur le grand palier, il y a un autre escalier qui donne accès au grand grenier.

À...

NOTES