

Charmante maison de village entièrement rénovée, avec 3 chambres, grenier aménageable, terrasse et grange.



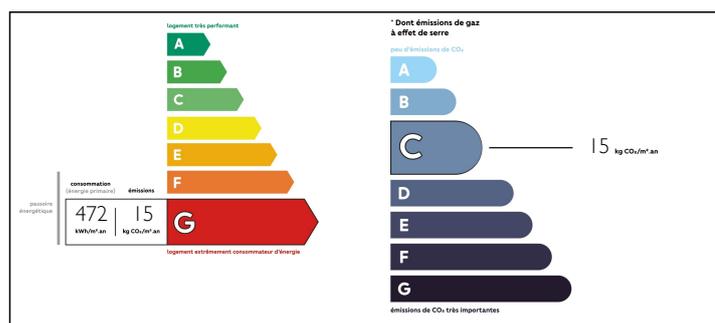
INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Feusines |
| Département: | Indre |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 115 m ² |
| Terrain: | 258 m ² |

RÉSUMÉ

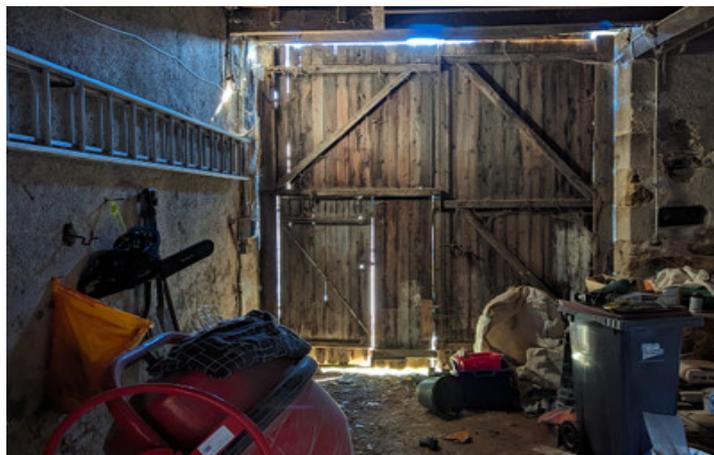
Prête à emménager et pleine de caractère, cette belle propriété de village dispose d'un grand salon, d'une cuisine, de 3 chambres à l'étage et d'un spacieux grenier. À l'extérieur, on trouve des espaces de jardin faciles à entretenir, une vaste grange et une buanderie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les propriétaires actuels ont achevé cette rénovation à un niveau extrêmement élevé, en respectant les caractéristiques d'origine de la propriété et en créant une maison chaleureuse et confortable au cœur de ce village accueillant.

Au rez-de-chaussée, il y a deux pièces spacieuses et lumineuses - l'une, le salon, avec une magnifique cheminée et un poêle à bois, et l'autre, la superbe cuisine entièrement équipée, avec une autre cheminée et un poêle à bois, des poutres et des carreaux de tomette. A l'étage, il y a 3 chambres et une salle d'eau, et surtout un vaste grenier qui pourrait être aménagé en une ou deux chambres supplémentaires, avec de belles poutres, des fenêtres velux, un plancher en bois et l'électricité installée.

A l'extérieur, il y a une vaste grange attenante, avec des doubles portes sur toute la hauteur à l'avant, et une buanderie séparée à l'arrière, avec une douche et des toilettes. Une terrasse orientée à l'ouest à l'arrière de la propriété offre un excellent espace de séjour et donne sur un espace vert paisible.

Il s'agit d'une maison permanente idéale ou d'un gîte ou d'une retraite de vacances fantastique. Le bien n'est qu'à quelques minutes du village historique de Sainte-Sévère-sur-Indre, avec ses restaurants, sa boulangerie, son supermarché, son bureau de poste, son coiffeur et ses écoles. D'autres services à La Châtre sont à 20 minutes en voiture. L'ancienne région du Berry, dans le centre de la France, est un bijou caché, avec ses châteaux, ses jardins, ses...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 211 EUR

Taxe habitation: 353 EUR

NOTES