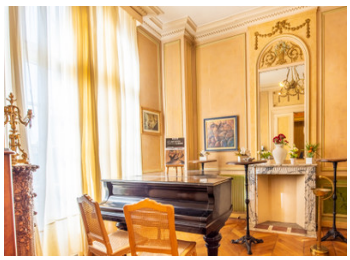
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

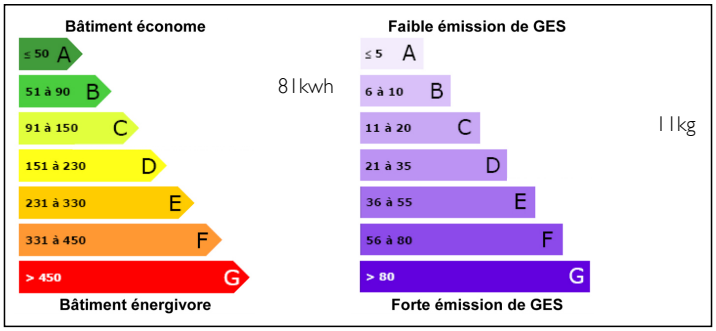
Ref: A08847

Prix: 2 000 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique Hôtel Particulier, 765m2, au coeur de Béthune. CALME, LUMINEUX, HISTORIQUE, idéal pour événements



DPE



INFORMATION

Ville:	Béthune
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	765 m2
Terrain:	1953 m2

RÉSUMÉ

EXCEPTIONNEL ! Splendide hôtel particulier à l'abri des regards avec jardin arboré clos de murs en pierres. Situé dans une petite rue calme, cette immense propriété abrite les ruines d'une ancienne église construite vers 1515 par l'ordre des franciscains dit "les Récollets". Il n'en reste aujourd'hui que la nef centrale classée aux monuments historiques. LIEU ET TRANSPORTS : 15km de l'autoroute A26 /E15 et 900m de la gare de Béthune, Paris est à 1h20 par TGV. ÉTAT: Construit en 1920 en pierres de Paris, le bâtiment a été entièrement rénové et conçu pour les personnes à mobilité réduites. Réhabilité avec des matériaux haut de gamme en conservant de nombreux éléments d'origine, les parquets en chêne, cheminées et boiseries ont été préservés. SALLES DE RÉCEPTIONS : 3 magnifiques espaces pouvant s'ouvrir en une seule salle de 100m² avec vue sur les vestiges de l'église, permettent d'accueillir...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A08847

Prix: 2 000 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**7222 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Selon l'architecte du Bâtiment de France, il existe une possibilité de construction sur le site.
Rez-de-chaussée de 253m² :
- 3 salons de réception pouvant s'ouvrir en une seule salle de banquet de 100m², une attention a été portée aux détails comme les interrupteurs qui sont discrètement cachés.
- Salon George VI de 19m² idéal pour les récitals de piano
- Sanitaires de 9.5m² comprenant un lavabo et deux WC avec murs en marbre et plafond décoré.
- Cuisine de 66m2 avec espaces de stockage
- Chambre forte de 5m²
- Hall d'entrée de 36,2m² avec sol en mosaïque, magnifique escalier en marbre surplombé par un vitrail de George Depienne (1877-1937), ascenseur.

1er étage de 251m² dont un couloir de 48m² qui dessert :
- Salon Médicis (41m²), orienté sud avec un balcon donnant sur les jardins. Décoré dans le style italien, colonnes effet marbre, stuc vénitien rose, cheminée en marbre
- Salon Alexandre Le Grand (34m²) offrant la possibilité de faire 2 chambres.
- Bureau Napoléon (24m²) aux murs lambrissés et cheminée en marbre
- Salon des enfants (19m²)
- Salon Fernandel / Salle de cinéma/jeu (51m²) avec 2 WC adjacents (2.2m²).
- Discothèque (20m²)
- 2 WC (9,5m² chacun) avec murs en marbre et plafond décoré.

2e étage de 261m² comprenant deux appartements / gîtes indépendants au normes pour les personnes à mobilité réduite :
- Appartement 4 pièces : grand séjour avec cuisine américaine, 3 chambres, 1 salle de bain et W .C indépendant, 1 salle de douche avec W.C .
- Appartement 3 pièces en duplex:...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr