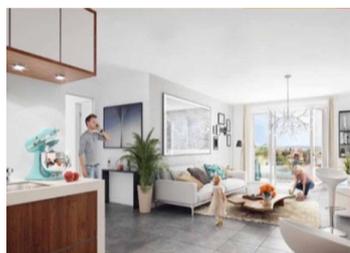


T3 neuf de 57.9m2 a vendre à Fréjus. Parking et espace extérieur. Proche des transport. Travaux en cours.



INFORMATION

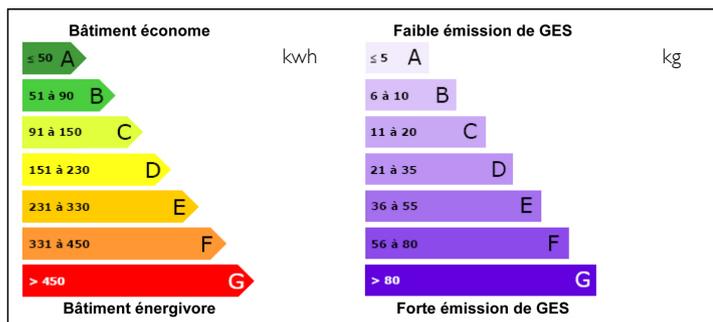
Ville:	Fréjus
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Exterieur:	12 m2



RÉSUMÉ

Nichée entre les massifs forestiers des Maures et de l'Estérel et le littoral, découvrez SOLEIA, une résidence moderne à Fréjus. Dans un cadre d'exception sublimé par un soleil généreux, cette ancienne cité antique de bord de mer dévoile au fil des ruelles de son centre-ville ses trésors patrimoniaux, qui lui ont permis de décrocher le label mondial de Ville d'Art et d'Histoire. Date de livraison prévisionnelle: Decembre 2022

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

T3 sur plan de 57.9m²
Entrée avec placard
Sejour / Cuisine
Deux Chambre avec placard
Terrasse - 12.3m²

Aussi disponible dans cette résidence.

T2 à partir de - 244 500€

T3 à partir de - 294 200€

Transport:

Fréjus est bien située pour les bonnes connections pour les transports

Avion: Nice - 40 minutes et Toulon Hyères - 1 heure 10 minutes

L'Autoroute A8 - Nice 45 minutes, Cannes 25 minutes et Monaco 1 heure. D 1098 - St Tropez 45 minutes.

Train - Gare Fréjus et saint Raphael à proximité

Nous sommes à votre entière disposition pour vous fournir plus d'informations et de détails sur ce nouveau programme.

Fréjus rayonne aussi par sa belle vitalité économique : idéalement située sur l'arc méditerranéen, à seulement 45 min de l'aéroport international de Nice via l'A8, la commune accueille de nombreux services liés au tourisme ainsi qu'un pôle d'activité d'envergure. Cette commune du Var se fait également remarquer par son artisanat. Ses équipements scolaires, sportifs et culturels de qualité en font aussi une ville accueillante, où il fait bon vivre.

Située dans un quartier paisible à proximité directe du parc Aurélien et de l'Aqueduc romain, la résidence SOLEIA est à seulement 1 km du centre-ville de Fréjus. L'adresse profite d'une desserte optimale en transports en commun.

NOTES