

Maison de plain-pied avec garage et jardin sur terrain clôturé située à quelques pas du centre de Marciac.



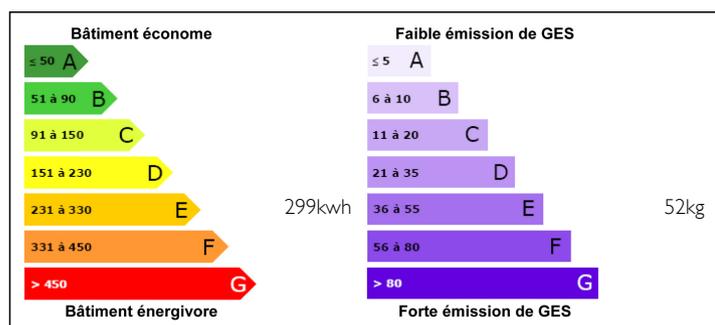
## INFORMATION

Ville:	Marciac
Département:	Gers
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m <sup>2</sup>
Terrain:	430 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

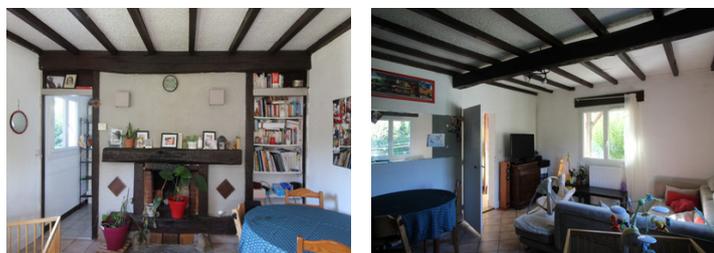
Maison de plain-pied construite en 1973 avec habitation de 90 m<sup>2</sup>, remise/studio et double garage sur terrain clôturé de 430 m<sup>2</sup>

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 790 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette maison vous séduira par son environnement calme a quelques minutes du centre de Marciac. Elle est composée d'une grande cuisine (14 m<sup>2</sup>) équipée ouverte sur la salle à manger (19 m<sup>2</sup>), 2 chambres et salle de bain.

Double garage, parc clôturé, arboré avec portail et espace parking pour deux voitures.

Le chauffage et l'eau chaude sont par chaudière à gaz propane.

Cette demeure est située à quelques pas du centre du village Bastide très recherché de Marciac, à quarante minutes de la ville de Tarbes et de l'aéroport International de Lourdes (Vols vers Paris, Le Royaume Uni, L'Italie, La Pologne, l'Espagne, La Belgique, L'Irlande et plus ...) et aux environs de quatre-vingts km des pistes de ski des Pyrénées.

Cette propriété pourrait aussi bien être une maison de famille vue sa proximité aux écoles, les commerces, le centre de santé, les restaurants, le cinéma et le centre régional de culture, ou une maison de vacances avec l'option de la mettre en location pendant la période du Festival Jazz in Marciac (43eme Edition en 2021) qui attire chaque année plus de 200000 festivaliers.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>