LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A09325 Prix: 56 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (50 000 EUR hors honoraires)

Terrain constructible avec un bâtiment existant à rénover dans un endroit paisible à la campagne.

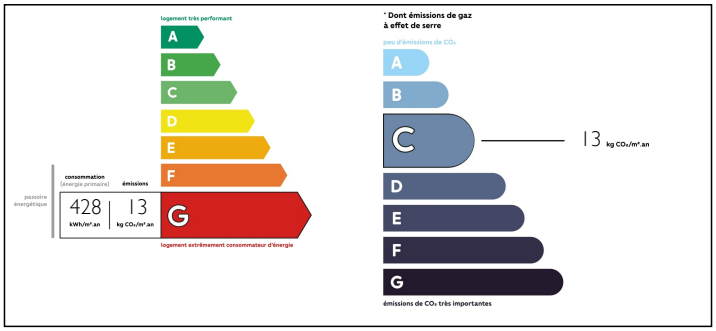
INFORMATION

Ville:	Saint-Gildas
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1752 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique d'acquérir 1752m2 de terrain constructible dans un endroit magnifique. Le terrain est plat et entouré d'arbres et de haies. Un certificat d'urbanisme est déjà en place pour rénover et agrandir le bâtiment existant. Proche des commodités locales dans le village de Saint Gildas et à quelques minutes en voiture des villes médiévales de Quintin et Guingamp. Les plages les plus proches sont à environ 30 minutes en voiture, à proximité de Saint Brieuc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Il y a aussi la possibilité d'acheter deux autres propriétés à rénover à cet endroit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES