Une magnifique maison de 5 chambres dans le centre de ce village populaire

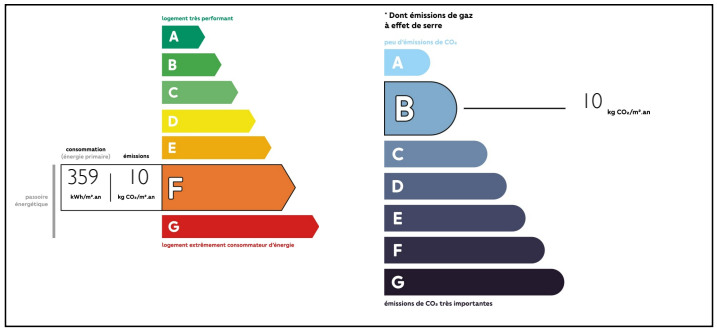
INFORMATION

Ville:	Azat-le-Ris
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	234 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Vous recherchez une grande maison qui peut accueillir votre famille et vos invités ? Cette maison dispose de beaucoup d'espace - une grande cuisine assez grande pour la table de ferme, deux salles de réception - l'une pourrait être une grande salle à manger. Il n'y a pas de jardin mais de la place pour mettre une table et des chaises dehors et regarder la vie tranquille du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**943 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Cuisine 5.2m x 5.6m
Salle à manger / salon 6.7m x 5m
Salon 4.3m x 6.3m
Hall d'entrée 3.4m x 6.3m
Salle de bain 1.7m x 2.2m

Trois escaliers vers le premier étage
Chambre 1 5.2m x 5.7m
Salle de douche / toilettes 2.8m x 2.7m
Chambre 5m x 5.4m
Escalier vers le grenier
Chambre 6.5m x 4.5m
Escalier menant au deuxième étage Chambre à coucher 4 3.7m x 6.1m
Escalier menant au deuxième étage de la chambre 5 5.3m 8.6m

Le chauffage est assuré par un poêle à bois

Pas de jardin mais il y a un espace extérieur pour une table et des chaises à l'avant de la maison.

Le village a un bar, un bureau de poste et une nouvelle machine à distribuer le pain.

Les aéroports de Limoges et Poitiers sont à environ 1 heure de route.

Les villes de Le Dorat et Montmorillon sont à 20 minutes et 30 minutes en voiture.

La maison est en très bon état et a été rénovée avec goût par les propriétaires actuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr