

Superbe maison de caractère avec grange, piscine et jardin clos à Champigny sur Veude.



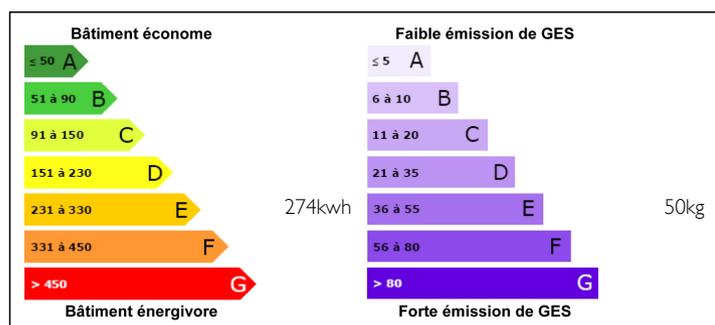
INFORMATION

Ville:	Champigny-sur-Veude
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	275 m ²
Terrain:	1140 m ²

RÉSUMÉ

Dans le beau village de Champigny sur Veude, à seulement 10 km de la ville historique fortifiée de Richelieu, cette charmante maison du XVII^e siècle, dont certaines parties datent de plus loin, était autrefois un prieuré. Elle conserve de merveilleux éléments d'origine, comme des poutres et des murs en pierre apparente, des escaliers en pierre et de belles cheminées, et bénéficie de hauts plafonds. Dans le jardin clos il y a une piscine et une grande grange avec atelier et garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **849 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec accès à la cave en sous-sol et escalier principal en pierre.

Cuisine aménagée et équipée (11m²)

Séjour (36m²) avec cheminée

Salle à manger (26m²) avec cheminée

Hall d'entrée

Bureau (11m²)

Buanderie (16m²)

Dans un petit hall accessible par la salle à manger se trouve un WC (2m²) et un deuxième escalier en pierre. De l'escalier, vous pouvez accéder à un balcon qui donne sur le jardin et à une pièce qui se trouve au-dessus du bureau et de la buanderie et qui a besoin d'être rénovée. Vous pouvez également accéder à deux des chambres du premier étage.

De retour dans le hall principal, vous prenez l'escalier principal jusqu'à un demi palier où se trouve une chambre (21m²) avec cheminée. Une porte donne accès à un escalier extérieur en pierre. Il y a une salle de douche attenante (3m²) qui a accès au WC au premier étage.

A l'étage :

Bibliothèque/salle de billard (40m²) avec cheminée. Cette pièce est accessible par le deuxième escalier.

Chambre (25m²) accessible par la bibliothèque/billard ou par le deuxième escalier.

Salle de bain (10m²) en marbre avec baignoire et lavabo.

WC (2m²)

Depuis le palier principal, l'escalier continue. Sur un autre demi palier, vous pouvez accéder à un grenier (38m²).

Au deuxième étage, un palier mène à une salle d'eau (4m²) avec douche, lavabo et WC et à deux chambres attenantes (15m² chacune).

A l'extérieur, devant la maison, se trouve une grande