LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A09738 Prix: 615 000 EUR

Honoraires: 2.5 % TTC inclus charge acquéreur (600 000 EUR hors honoraires)

Sous offre Belleme/Mortagne - Parc Naturel du Perche. À 2 h Paris, corps de ferme en U sur 1ha.

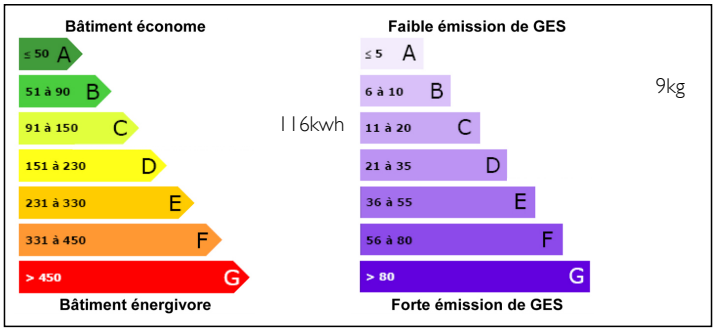
INFORMATION

Ville:	Belforêt-en-Perche
Département:	Orne
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	450 m2
Terrain:	10050 m2

RÉSUMÉ

Secteur Belleme. Maison à vendre dans le Perche. Profitant d'une situation rurale et vallonnée, corps de ferme avec maison principale, gite avec salle de reception, grange et hangar, sur 1 hectare clos de haies naturelles et accès aux chemins communaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A09738 Prix: 615 000 EUR

Honoraires: 2.5 % TTC inclus charge acquéreur (600 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1200 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale de 195 m² est composée d'une entrée, pièce de vie avec cheminée, poutres et tomettes , cuisine, arrière-cuisine/chaufferie, chambre avec salle de douche, grande salon avec poële à bois, à l'étage palier/bureau, deux chambres chacun avec salle de douche et dressing et wc, une avec balcon (exposition sud).

Gite 1 (252m²) : salle de reception de 88m² avec poële à bois, deux chambres , salle de douche et wc, pièce de vie avec poële à bois, cuisine, buanderie, wc, à l'étage par deux escaliers : un dortoir, deux chambre, deux salle de douches et deux wc's.
À l'écart un deuxième gîte à rénover et une grange de 90m² au sol. Dépendance/hangar à usage de stockage, parking.

La rénovation de la propriété a été écologique avec des panneaux solaires pour la production d'électricité pour toute la propriété, un chauffage central au fioul pour la maison principale et un chauffage par pompe à chaleur pour le gîte. Et des poêles à bois dans les deux maisons.

Le jardin est paysagé avec de nombreux arbres, arbustes et fleurs, haies bocagère, un verger, potagers, un paddock, puits et un mare.

Terrain d'un hectare a de superbes vues sur la campagne environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr