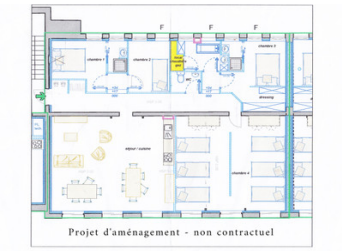
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A10207

Prix: 121 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de 160 m , plateau brut non aménagé, près de La Mongie



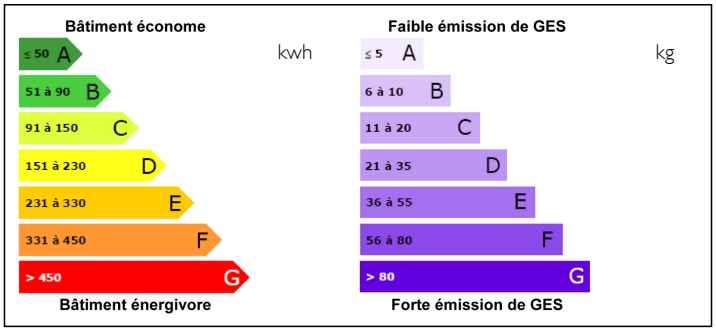
INFORMATION

Ville:	LA MONGIE
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	160 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement d'une grande superficie est une belle opportunité d'aménager le logement de vos rêves pour passer vos vacances à la montagne ou conviendrait également aux investisseurs locatifs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé à seulement 10 minutes de la station de ski de La Mongie, cet appartement à aménager offre de nombreuses possibilités grace à son importante superficie.

L'immeuble a été recemment réhabilité pour lui donner une nouvelle jeunesse et offre aujourd'hui des prestations modernes. L'appartement est équipé d'un compteur électrique neuf, une alimentation en gaz de ville, plusieurs points d'évacuation d'eaux usées, une connexion internet via fibre optique, un interphone et toutes les fenêtres sont en double vitrage.
Il est aussi possible d'installer une cheminée ou un poêle.
Le système d'assainissement vient d'être modifié et remis conforme aux normes actuelles.

L'endroit est calme et loin de la route passante, deux places de parking sont mises a disposition et le logement qui est traversant offre une vue exceptionnelle du côté sud aussi bien que du côté nord.

De nombreuses activités sont offertes à proximité: ski, randonné, escalade, parapente, pêche, VVT, etc...

Quatre lots sont disponibles dans la copropriété, il est donc possible d'en acquérir plusieurs.

Copropriété de 12 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 250€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**400 EUR**

NOTES