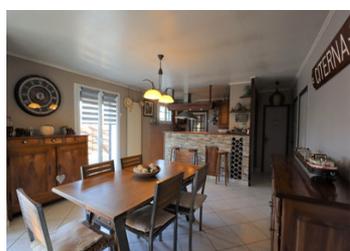


Sablons (38), 40 min de Lyon, maison spacieuse de 178 m², 4 ch., piscine et terrain constructible de 1 940 m²



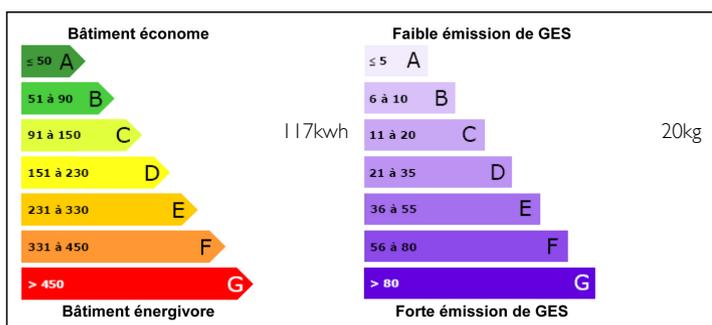
INFORMATION

Ville:	Sablons
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	1940 m ²

RÉSUMÉ

À quelques minutes des magnifiques berges du Rhône, cette maison à vivre orientée sud a été conçue pour profiter pleinement des 2 terrasses lors de moments conviviaux autour de l'espace piscine avec son jacuzzi et sa cuisine d'été et ses allées de boules. Cette propriété sans vis-à-vis est idéale pour ceux qui souhaitent de l'espace et un grand terrain plat entièrement constructible. Elle propose, sur 2 niveaux, 3 chambres de 12 à 25 m², un agréable espace cuisine/salon/séjour de 63 m², un espace bureau/salle de jeux de 25 m², 2 salles de bains, 2 W.-C., une buanderie de 15 m² et une grande cave enterrée. Chauffage avec pompe à chaleur et panneaux solaires, très économe en énergie. La maison dispose également d'un double garage et d'un atelier de 73 m². À 5 minutes de toutes les commodités (écoles, centre commercial et centre-ville) Sablons se trouve à 40 min de Valence et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques minutes des magnifiques berges du Rhône, cette maison à vivre orientée sud a été conçue pour profiter pleinement des 2 terrasses lors de moments conviviaux autour de l'espace piscine avec son jacuzzi et sa cuisine d'été entièrement équipée.

Cette propriété sans vis-à-vis est idéale pour ceux qui souhaitent installer une activité professionnelle (libérale, artisanale) ou qui ont besoin d'espaces pour bricoler et stocker des véhicules ou du matériel.

Elle propose, sur 2 niveaux, 3 chambres de 12 à 25 m², un agréable espace cuisine/salon/séjour de 63 m², un espace bureau/salle de jeux de 25 m², 2 salles de bains, 2 W.-C., une buanderie de 15 m² et une grande cave enterrée.

La maison dispose d'un espace bureau séparé de 70 m² aménageable en appartement, et d'un double garage de 73 m².

À 5 minutes de toutes les commodités (écoles, centre commercial et centre-ville)

Sablons se trouve à 40 min de Valence et du sud de Lyon et à 2 h 30 de la mer et des stations de ski.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>