

Charmante et attrayante maison de style longère de 4/5 chambres dans un cadre rural près de Vicq-sur-Nahon.

EXCLUSIF



## INFORMATION

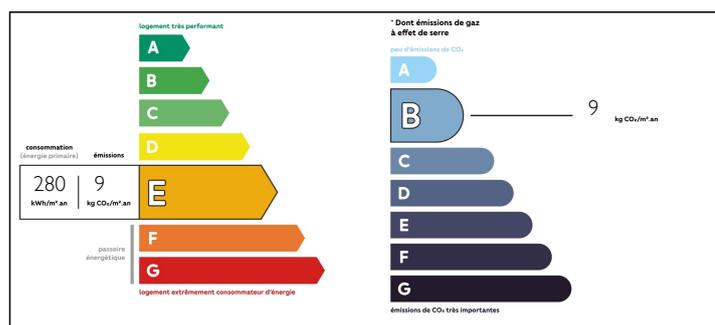
Ville:	Vicq-sur-Nahon
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	189 m <sup>2</sup>
Terrain:	3394 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Spacieuse et attrayante propriété de style longère dans un cadre bucolique sur 3 400 m<sup>2</sup>, juste à l'extérieur du village de Vicq-sur-Nahon. Le bâtiment principal est dans le style traditionnel des longères avec des poutres et une structure en chêne en évidence. Le jardin et le verger à l'extérieur s'éloignent doucement de la maison et offrent des vues magnifiques sur le village et la vallée de la rivière Nahon.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La ville

Vicq-sur-Nahon est une très vieille ville d'origine romaine avec de nombreuses entreprises locales et de nombreux services tels qu'un centre de santé (médecin, infirmières, podologue, diététicienne, ostéopathe, réflexologue), une pharmacie, une école, un bureau de poste, une boulangerie, un restaurant, une épicerie, des coiffeurs, un bureau notarial et une menuiserie.

Valençay (7 km) offre une plus grande variété de commerces et de services, ainsi que le célèbre château.

La ville se situe dans un paysage vallonné et possède la rivière Nahon en son centre. Un quart de la grande commune est en forêt ou en bois, avec de nombreuses promenades possibles.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **468 EUR**

## NOTES

Les caractéristiques

- Rez-de-chaussée

Entrée/salle à manger (13,8 m<sup>2</sup>) avec un escalier menant au premier étage. Les portes mènent au salon (36 m<sup>2</sup>) avec un grand poêle à bois placé devant l'ancien four à pain. Porte vers la salle de douche (6,6 m<sup>2</sup>) avec douche à l'italienne, W.-C. et lavabo. Porte depuis le hall d'entrée vers la cuisine équipée (20,5 m<sup>2</sup>) avec un coin buanderie (6,8 m<sup>2</sup>). Deux marches vers le bureau/chambre occasionnelle (12,6 m<sup>2</sup>). Porte vers la chambre (15,2 m<sup>2</sup>) avec dressing (3,8 m<sup>2</sup>).

- Premier étage

Salle de bains (3,5 m<sup>2</sup>) en haut de l'escalier et grand palier (20,7 m<sup>2</sup>) avec coin chambre. Chambre principale et chambre supplémentaire (23,8 m<sup>2</sup>, 26,7 m<sup>2</sup>) avec vue sur la campagne environnante.

- Extérieur

Garage rattaché à double hauteur (avec espace pour deux voitures). Une maison d'été à l'avant, une surface dure à l'avant fournissant un parking pour