

Rare grand T4 avec 3 espaces extérieurs plein sud. Finitions de haute qualité, 5mn de l'océan et 30mn du golf.



## INFORMATION

Ville:	La Londe-les-Maures
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Exterieur:	46 m2

## RÉSUMÉ

Rare opportunité de posséder une propriété de prestige sur la Côte d'Azur. Grand appartement T4 composé de trois chambres, grand espace de vie et espaces extérieurs absolument magnifiques. 2 balcons et une grande terrasse permettent un style de vie intérieur/extérieur. parking, accès aux écoles, aux activités et à la plage à quelques minutes.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Située dans la rade d'Hyères, la commune de La Londe-les Maures se situe en Provence-Alpes-Côte d'Azur, dans le département du Var. Proche de Toulon et limitrophe de Bormes-les-Mimosas, il offre un accès direct à la mer Méditerranée.

Peuplé dès l'époque gallo-romaine, le territoire n'est devenu une commune à part entière qu'au cours du Moyen Âge, au XI<sup>e</sup> siècle. L'exploitation des mines fait la richesse de cette cité dépendante jusqu'au XIX<sup>e</sup> siècle de la ville d'Hyères. Suite à la Révolution française au XVIII<sup>e</sup> siècle, la commune de La Londe-les Maures change de visage et voit sa bourgeoisie se transformer. De nombreux hôtels particuliers sont construits, et l'arrivée du chemin de fer quelques années plus tard confère à la ville un véritable attrait touristique. Le patrimoine naturel ne manque pas à La Londe-les-Maures et la qualité des plages de la ville font la renommée de cette station balnéaire de la Côte d'Azur.

Favorisée par un microclimat, la station balnéaire de La Londe-les Maures est particulièrement appréciée pour ses plages. Ils sont au nombre de quatre, couvrant plus de trois kilomètres du littoral méditerranéen : Miramar, Tamaris, Pellegrin et enfin l'Argentière, qui obtient le label Pavillon Bleu pour la qualité de ses eaux et de ses infrastructures. Au large, il est possible d'accéder aux îles d'or via des liaisons maritimes. Vous pourrez admirer les charmes de Porquerolles, de Port-Cros ou de l'île du Levant.

Classé Jardin remarquable, le jardin ornithologique et botanique de La Londe dévoile des animaux exotiques et...

## NOTES