

Propriété remarquable en pierre sur un terrain de 5612m avec piscine et vue dominante.

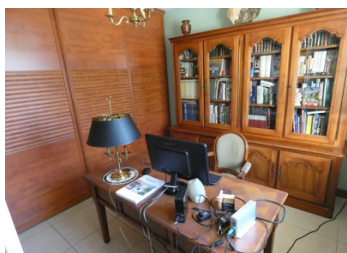


INFORMATION

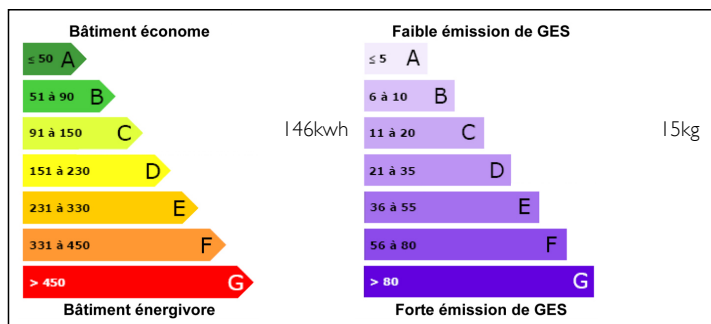
Ville:	Sarran
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	268 m2
Terrain:	5612 m2

RÉSUMÉ

A 10km d'Egletons, à proximité du plateau des Millevaches et du massif des Monédières, cette propriété remarquable vous offre beaucoup de confort, de luminosité et de calme.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1155 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Solide et confortable maison en pierres de 1974 bien chauffée (Chaudière au fuel à condensation DE DIETRICH et pompe à chaleur air/eau DE DIETRICH 27Kw).

Au rez-de-chaussée : un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine en chêne massif équipée avec plan de travail en granit, deux grandes chambres, une salle de bain et un élégant bureau.

Au premier étage : trois chambres spacieuses dont une avec mezzanine, une salle de bain, une grande pièce à usage d'atelier aménageable en chambre/loft, un dressing et un wc. Au dessus, un grand grenier aménageable.

Le terrain (5600m² arboré) est entièrement clôturé et entouré d'une haie de thuyas de 2 mètres, il y a un abris en bois dans le jardin (3x2,60m).

Vous avez accès à cette propriété par deux entrées (dont une avec portail électrique)

L'accès à la piscine peut se faire par le hall d'entrée et la terrasse ou par le jardin.

Chauffe eau thermodynamique (300 litres).

La propriété est équipée avec une alarme de type détecteur de mouvement et d'ouverture (SOMFY).

Réseau par la fibre possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>