

## Programme NEUF Appartement T2 avec parking et balcon - Perpignan sud-ouest - livraison fin 2023



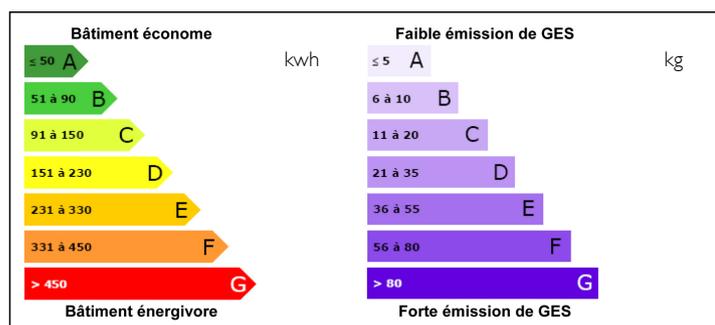
## INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m <sup>2</sup>
Exterieur:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans un quartier au sud-ouest de Perpignan qui est très recherché puisqu'il est en liaison directe avec le centre-ville, qu'il est proche des plages et qu'il est à proximité immédiate de l'A9. Il est également à proximité immédiate du célèbre Fort Tous les logements ont été pensés pour vous offrir un confort et une qualité de vie optimale : terrasses généreuses, larges baies vitrées pour plus de luminosité, salles de bain aménagées, stationnement privatif

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Livraison prévue Décembre 2023

Situé au sud-ouest de Perpignan et à seulement 900 m du célèbre Fort, le programme bénéficie d'un emplacement privilégié.

Composé à la fois de maisons individuelles et de collectifs, le quartier se trouve à quelques minutes seulement du vaste Centre Commercial Portes d'Espagne, du parc d'activités Tecnosud et à moins de 10min en voiture du Palais des Rois de Majorque.

Desservi par les transports en commun de la ville et par différents axes routiers (proximité immédiate avec l'A9), ce développement offre à ses habitants un environnement des plus agréables et varié.

Vous y trouverez tous les équipements et services nécessaires à votre confort : écoles, pharmacies, centre commercial, médecins etc

## NOTES

Composé d'un seul petit bâtiment en R+3, à l'architecture épurée et contemporaine.

Les 31 appartements, de 2 et 3 pièces, sont tous prolongés d'une terrasse extérieure où vous pourrez profiter du climat agréable qu'offre la ville Catalane.

Des places de stationnement et des garages sont proposés à ses habitants afin de faciliter le quotidien. Enfin, la résidence est entièrement close et sécurisée pour garantir sécurité et sérénité.

Ce LOT correspond à un T2 46m<sup>2</sup> avec balcon 8m<sup>2</sup> et parking extérieur

Salon/séjour 24.48m<sup>2</sup>

Chambre 13.41m<sup>2</sup>

Salle de bain avec wc 6.09m<sup>2</sup>

Balcon 7.92m<sup>2</sup>

Tous les logements ont été pensés pour vous offrir un confort et une qualité de vie optimale : grandes terrasses, larges baies vitrées pour plus de luminosité, salles de bain aménagées, stationnement