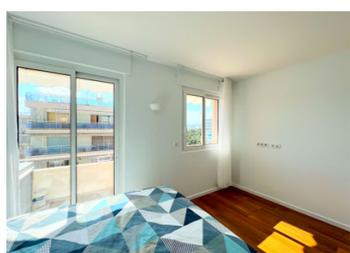
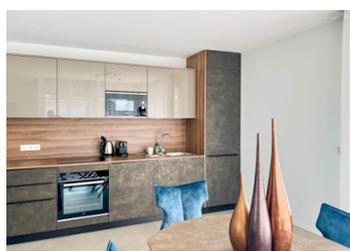


Cannes Croisette Palm Beach, Appartement d'Exception avec Toit-Terrasse et Vue Mer Panoramique.



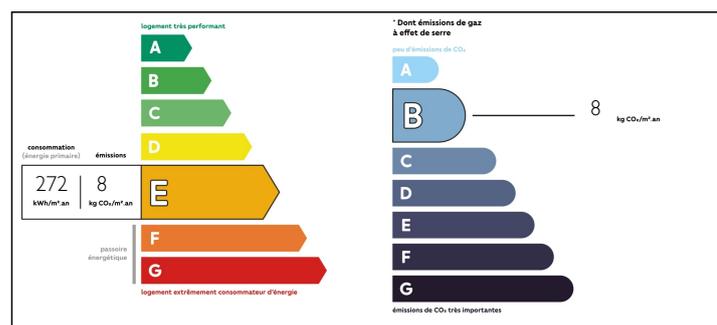
INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	70 m2
Exterieur:	107 m2

RÉSUMÉ

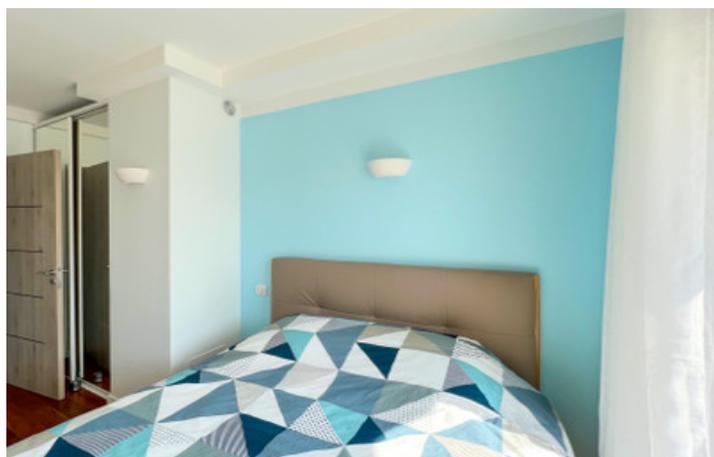
Élégance et Vue Panoramique sur la Mer : Cet appartement d'exception, rénové avec des matériaux haut de gamme, offre une luminosité exceptionnelle. Situé à seulement 1 minute à pied de la Croisette et de la mer, ce bien niché dans le calme séduira les amateurs de confort et de vue imprenable. Le séjour spacieux avec cuisine équipée s'ouvre sur une terrasse offrant une vue mer. Les 2 chambres, chacune avec salle de bains attenante, ainsi que les toilettes invités, ajoutent à l'attrait de cette propriété. La pièce maîtresse : une vaste terrasse sur le toit dominant la Croisette, offrant une vue panoramique sur la mer. Un parking privé est inclus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

"Élégance et Vue Panoramique sur la Mer : Cet Appartement d'Exception, rénové avec des matériaux haut de gamme, offre une luminosité exceptionnelle. Niché dans le calme, à seulement 1 minute à pied de la Croisette et de la mer, cette propriété vous séduira.

Le séjour spacieux, agrémenté d'une cuisine équipée, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Les 2 chambres, chacune avec salle de bains attenante, ainsi que les toilettes invités, ajoutent à l'attrait de ce bien..

La pièce maîtresse : une vaste terrasse sur le toit, dominant la Croisette et offrant une vue panoramique sur la mer. Un parking privé est également inclus.

Cette adresse exceptionnelle à Cannes s'avère idéale tant comme résidence principale que comme pied-à-terre ou investissement locatif. Laissez-vous séduire par le charme et le luxe de cette propriété unique.

Copropriété de 50 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES