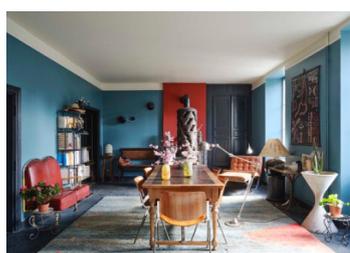
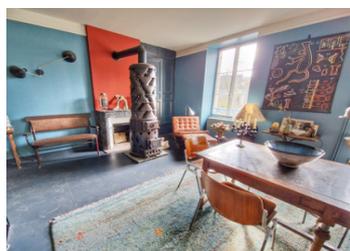


Elégante maison du 19^{ème} siècle avec un intérieur superbe et une belle vue sur la rivière au cœur d'Aubusson.



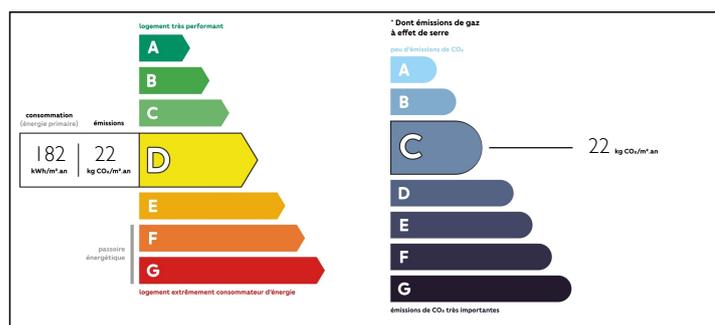
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	266 m ²
Terrain:	700 m ²

RÉSUMÉ

J'ai le plaisir de présenter à la vente cette charmante maison de maître du 19^{ème} siècle située au bord de la rivière, dans la ville pittoresque d'Aubusson. Cette maison classique respire l'élégance et le charme intemporels et offre une retraite sereine loin de l'agitation du monde extérieur. C'est actuellement une belle maison de famille, redécouverte et modernisée avec goût par les propriétaires actuels. En entrant dans la maison, on est immédiatement frappé par la hauteur des plafonds, les planchers en bois et les vastes espaces de vie. La décoration intérieure s'harmonise parfaitement avec les éléments d'époque, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cette propriété pourrait également servir de chambre d'hôtes de luxe et offre de superbes espaces pour les personnes travaillant à domicile. Cette propriété est une véritable perle à ne pas manquer !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1001 EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall avec mur en pierres apparentes et grand garage.

PREMIER ÉTAGE : palier, un beau salon spacieux, éclairé par de grandes fenêtres donnant sur la rivière (12m x 4.40m) avec des portes doubles donnant sur le grand balcon. Il y a des cheminées d'origine en marbre à chaque extrémité de la pièce. Salle à manger/ cuisine (3.9m x 9.7m) avec cheminée en marbre. WC

DEUXIEME ETAGE : palier, trois pièces dont un bureau/chambre et un double bureau qui communique avec une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche (3.3m x 2.6m) et un WC séparé.

TROISIEME ÉTAGE: mansardé sous une belle hauteur : une chambre double, une chambre triple, une salle de douche, une pièce de stockage et un WC séparé.

Grenier perdu au-dessus.

Courette cimentée derrière au niveau du premier étage avec deux petits bâtiments.

Jardin de 700m2 en quatre préaux auquel on accède par une passerelle du troisième étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>