

Grande maison de 7 chambres au centre de ce village populaire. Anciennement un bar-restaurant.

EXCLUSIF

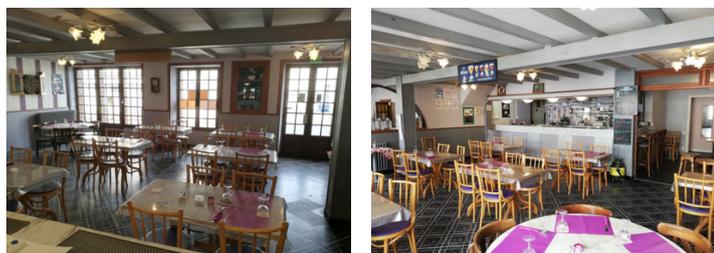


INFORMATION

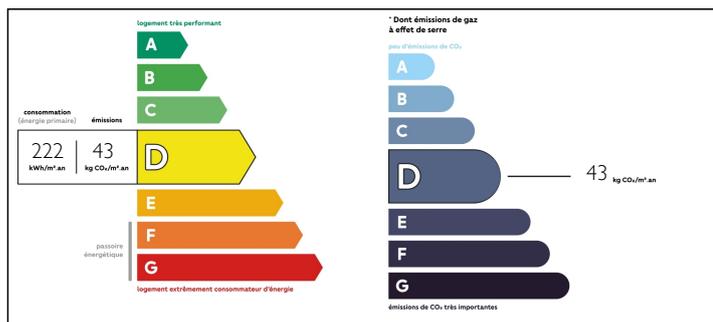
Ville:	Lathus-Saint-Rémy
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	361 m ²
Terrain:	537 m ²

RÉSUMÉ

Un ancien grand bar restaurant à rafraîchir, un grand logement pour les propriétaires (7 chambres) qui pourrait être utilisé comme chambres d'hôtes. Situé dans un village populaire. Beaucoup de potentiel pour les bons propriétaires.

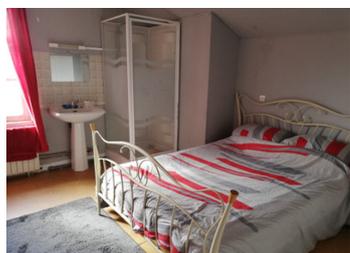


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée du bar par la rue - route principale de Montmorillon au Dorat

Bar / restaurant environ 12 m x 8 m

Toilettes

2 pièces – 4,5 m x 4,1 m et 4,1 m x 3,9 m

Cuisine commerciale 4 m x 4,6 m

Cave 5,5 m x 4,6 m

Chambre 1, 5,3 m x 3,8 m avec salle de douche 1,2 m x 3,1 m

À l'étage :

Grand salon 9,8 m x 7,7 m avec une cuisine intégrée dans un coin

Couloir vers 4 chambres

Chambre 2, 3,9 m x 4 m - lavabo installé

Chambre 3, 4,3 m x 4,1 m - évier installé

Chambre 4, 3,7 m x 3 m - évier et douche

Chambre 5, 3,5 m x 3,2 m lavabo et douche

Petite pièce 2,2 m x 3,4 m avec fenêtre Velux - évier

Salle de bains 2,4 m x 3 m - baignoire, toilette, douche et lavabo.

Un autre couloir/escalier séparé mène à

Chambre 6, 3,9 m x 4,1 m

Chambre 7, 4,2 m x 4,1 m (plomberie installée pour une salle de bains attenante)

Salle de douche 1,6 m x 2,6 m

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **890 EUR**

NOTES

À l'extérieur - une petite terrasse latérale et un jardin à l'arrière

Deux petites remises - une avec la chaudière à gaz

Tout-à-l'égout

Fenêtres - principalement simple vitrage

Chauffage - gaz de ville.

Veillez noter que la licence de bar (4) est soumise à l'approbation de la mairie

La propriété a besoin d'être rénovée et son prix a été fixé en conséquence.