

Exclusivité : Au lac, T2 bis 55 m2 Carrez + terrasse/jardinet 130 m2 à l'abri des regards + annexe + cellier

EXCLUSIF



INFORMATION

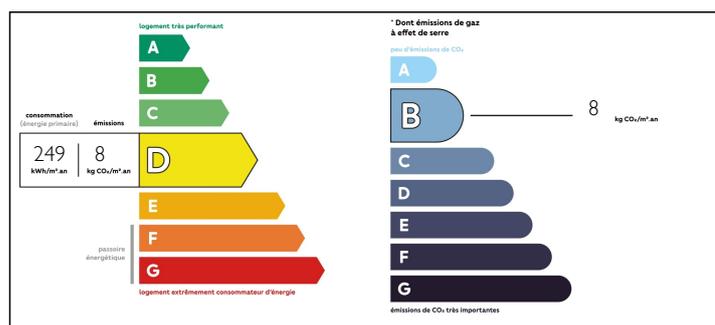
Ville:	Saint-Pée-sur-Nivelle
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	55 m2
Exterieur:	130 m2

RÉSUMÉ

Sous-offre Exclusivité : Au Pays basque, situé au Lac de St Pee sur Nivelle, cet appartement T2 bis de 55 m2 (Carrez) à seulement 20 minutes de Biarritz, est une excellente opportunité pour primo-accédants, couple ou personne seule. Au sein d'une belle bâtisse cossue traditionnelle divisée en 4 lots entièrement indépendants, copropriété bénévole, avec une entrée privative, l'appartement en rez-de-chaussée, offre un espace confortable. La terrasse/jardinet privatif d'environ 130 m2 est un atout majeur, proposant un lieu de vie extérieur pour se détendre ou recevoir des amis et la famille à l'abri des regards. L'annexe de 12 m2 et le cellier offrent des espaces de rangement supplémentaires ou atelier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Emplacement :

Ce charmant T2 bis est situé dans les Pyrénées Atlantiques, au Pays basque, au lac de St Pée sur Nivelles, commune dynamique située à 15/20 mns du littoral de la Côte basque. Le lac de Saint-Pée sur Nivelles offre un équilibre parfait entre nature préservée, activités de loisirs et commodités urbaines.

La proximité de Biarritz et la beauté naturelle du Pays Basque présentent un lieu attrayant pour vivre, avec un accès facile aux commodités et aux activités de loisirs. Les environs du lac permettent de nombreuses possibilités de randonnées pédestres, que ce soit dans les collines environnantes et d'explorer les sentiers balisés pour découvrir la beauté naturelle de la région.

Aménagement intérieur :

Cet agréable appartement comprend une pièce de vie s'ouvrant sur la terrasse par une porte fenêtre, une cuisine semi-aménagée, 2 chambres avec accès à l'extérieur en enfilade dont une pouvant servir de 2ème chambre ou bureau ou salon, une salle d'eau douche avec toilette et cellier attenant.

Avantages :

Le fait que l'appartement dispose de sa propre entrée privative est un avantage, offrant une certaine intimité et une sensation de maison individuelle plutôt que d'appartement en copropriété. L'appartement ouvert vers l'extérieur présente un agencement modulable et une luminosité créant une atmosphère agréable et accueillante. et de profiter de la lumière naturelle.

Avec une superficie de 55 m², l'appartement offre un espace confortable. La terrasse/jardinnet privatif d'environ 130 m² est un atout majeur pour profiter des douceurs climatiques du Pays basque.

L'annexe de 12 m² indépendant...

NOTES