

Lac de pêche de 19ha, murs d'une auberge/restaurant plus un moulin à rénover. Plus de 24ha en totale.



## INFORMATION

Ville:	Meuzac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	200 m2
Terrain:	243078 m2



## RÉSUMÉ

Position étonnante pour cette propriété qui surplombe son propre lac de 19ha. L'auberge est louée et gérée comme un restaurant et un hôtel à succès. Le lac crée également des revenus en tant que site de ski nautique et pourrait également être utilisé comme lieu de pêche.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le lac de 19 hectares, qui est actuellement loué pendant l'année à une association de ski nautique, s'étend loin de la maison, créant une toile de fond impressionnante. Le lac a récemment été mis en conformité.

Le lac a un statut qui lui permet d'être utilisé comme un lac de pêche et une entreprise de pisciculture. Cela créerait une autre source de revenus importante, en plus des revenus de la location du restaurant et du ski nautique.

La belle Auberge, également construite en pierre, crée un revenu en tant que propriété commerciale fonctionnant comme un restaurant populaire et un hôtel de 6 chambres avec sa salle à manger et une terrasse perchée au-dessus du lac.

Plus d'informations sur les revenus locatifs et les contrats pour le lac et l'auberge sur demande.

La maison du moulin à rénover se trouve à l'arrière du lac et ferait une fabuleuse maison ou un gîte.

Située dans le village de Meuzac, à seulement 5 mns de l'autoroute A20 entre Limoges et Brive.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES