

3 maisons. Une maison de plain-pied de 2 chambres avec un jardin attenant, gîte, garage et maison à rénover.



## INFORMATION

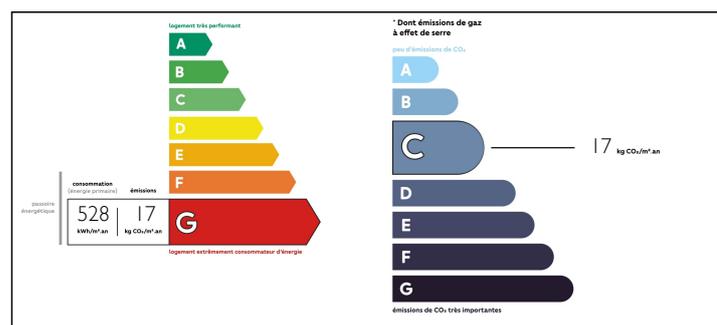
Ville:	Verneuil-Moustiers
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	2451 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située au centre d'un village à côté de l'église - ensemble comprenant une maison de 2 chambres, un gîte à finir, un garage, une petite maison à rénover et une grange - beau grand jardin avec sélection d'arbres donnant sur un chemin tranquille.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En arrivant dans l'allée sans vis-à-vis près de l'église, vous voyez la maison à rénover sur votre droite avec la grange - à gauche vous avez la maison principale et le gîte avec garage.

### Maison principale

Porte d'entrée dans le couloir - porte à gauche

Salon 4,5 m x 5,8 m - poêle à bois

Porte vers la cuisine 2,6 m x 4 m

Porte vers la salle de bains - 1,8 m x 2,7 m

Porte de la cuisine vers le jardin

De retour dans le couloir, vous avez 2 portes vers

Chambre 4,1 m x 3 m

Chambre 4,8 m x 5,7 m

### Maison 2 (gîte)

Une grande pièce de 4,5 m x 5,4 m

Salle de bains 1,5 m x 2,2 m

Garage attenant 5,7 m x 4,5 m

Grange avec nouveau toit - environ 60 m<sup>2</sup>

### Maison 3 à rénover

2 pièces - environ 4,8 m x 5,7 m et 4,1 m x 3 m

Chauffage - poêle à bois

Fenêtres - simple vitrage

Tout-à-l'égout

Le village de Verneuil-Moustiers est calme et sans commerces (il y a un bar restaurant). Les commerces les plus proches se trouvent à Lussac-les-Églises à environ 5-10 minutes en voiture - la ville principale (Le Dorat) est à 20 minutes, avec un grand supermarché, etc.

L'aéroport de Limoges est à moins d'une heure de route.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **492 EUR**

## NOTES