LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11749 Prix: 80 000 EUR

Honoraires: 9.5890410958904 % TTC inclus charge acquéreur (73 000 EUR hors honoraires)

Maison de campagne, 2 chambres, avec grange et jardin de 1400 m . Au calme.

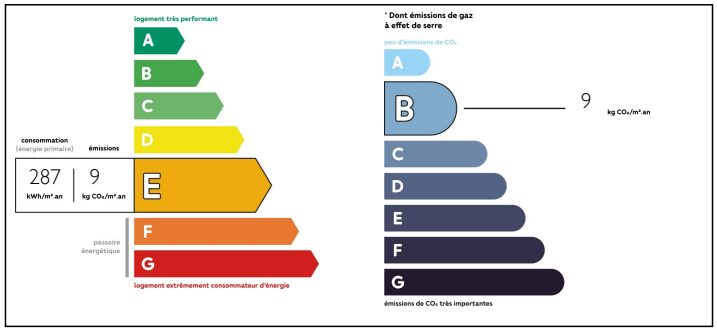
INFORMATION

Ville:	Juvigny Val d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	83 m2
Terrain:	1430 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une jolie maison de deux chambres à coucher avec un grand potentiel, habitable mais nécessitant quelques travaux. C'est une maison de vacances idéale ou une résidence permanente. Nichée dans un chemin tranquille, elle offre un accès facile à Domfront et Bagnoles de l'Orne. Veuillez lire la description complète pour plus de détails (disponible sur le site web de Leggett).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison individuelle comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée avec lave-linge et cuisinière dans une pièce lumineuse avec des poutres apparentes et une porte qui mène au jardin à l'arrière. Il y a une grande salle de douche avec WC, et un salon lumineux et spacieux avec un poêle à bois et des fenêtres à double vitrage. Depuis le salon, l'escalier mène à deux chambres doubles, dont l'une avec salle de douche et WC.

Les jardins environnants sont clôturés tout autour de la maison, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. De plus, la grange offre un potentiel de garage/stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr