LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11793 Prix: 149 999 EUR

Honoraires: 8.999810657346 % TTC inclus charge acquéreur (137 614 EUR hors honoraires)

Maison 2 chambres, garage et dépendances sur un terrain de presque 1 000 m près de La Caillère-Saint-Hilaire.

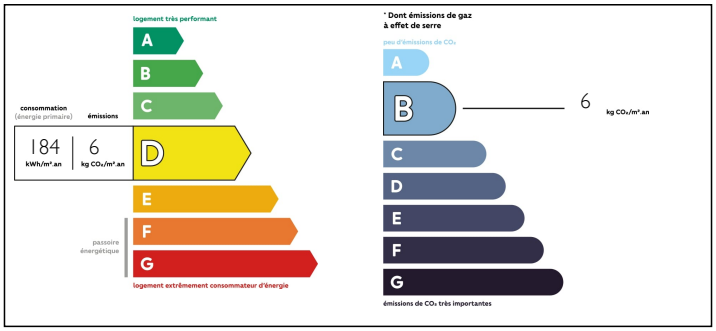
INFORMATION

Ville:	La Caillère-Saint-Hilaire
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	993 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située sur la commune rurale de 1 100 habitants de La Caillère-Saint-Hilaire. Commerces de proximité, boulangerie, supérette avec espace boucherie-charcuterie, restaurant, bureau de poste. Située à 10 min de Chantonnay, une ville à taille humaine avec tous commerces et services, gare TER à 1 h des plages de sables de Vendée, 1 h 10 de l'aéroport de Nantes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**480 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété comprend une maison d'habitation en pierre, un garage (15 m²), une dépendance attenante (15 m²), un puits sur un terrain clos de 993 m².

La maison d'habitation comprend :

Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée (11,5 m²), un salon-séjour(33 m²), une petite chambre (8 m²) et un W.-C.
À l'étage : deux chambres (16 m² et 12,6 m²), un bureau (7 m²), une salle de bains (9,15 m²) et un W.-C.
Au sous-sol : une chaufferie avec four à pain (13 m²), une cave contenant une partie d'un ancien pressoir (31 m²).

Chauffage central pompe à chaleur air/eau, ouvertures en PVC double vitrage.

L'assainissement individuel est une fosse septique qui n'est pas conforme.

* les surfaces sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr