LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11853 Prix: 31 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (25 000 EUR hors honoraires)

Belle grange en pierre sur 5782m2, puits et batiments agricoles. Changement de destination possible selon PLUI

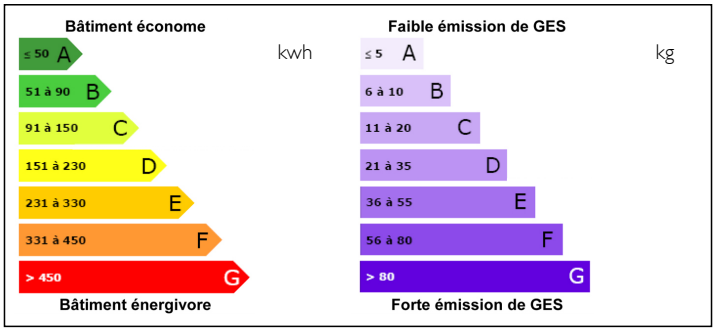
INFORMATION

Ville:	Genneton
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	5782 m2

RÉSUMÉ

Belle grange en pierre dans un endroit magnifique. Le terrain est classé comme Agricole, donc non constructible, mais la grange a été identifiée comme un bâtiment 'susceptible au changement de destination'. Le terrain comprend également d'autres bâtiments, dont une autre grange en pierre, une grande étable en brique et au toit tôle, et une grand hangar en tole. La propriété a son propre puits, duquel la maison voisine (Ref A10513) tire son eau via une servitude. Il y a également un droit de passage pour le même voisin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11853 Prix: 31 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (25 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

A la limite des départements du nord des Deux Sèvres et du Maine-et-Loire, dans un hameau rural, à moins de 10 minutes en voiture d'un choix de villages avec bars, boulangeries, écoles etc. (Argentonnay 7km, Genneton 4km, St Maurice Etusson 6km).

Villes les plus proches : Vihiers 17km, Thouars 22km, Cholet 44km.
Saumur 50km et Angers 65km.

Terrain de 1.4 acres (5782m2) dans un endroit très calme, vue sur la campagne.

* Grange en pierre de 60m2 avec une petite écurie à l'arrière.
* Grande étable en brique avec toit en tôle métal [500m2] - le sol en terre des 2 allées latérales est en mauvais état, le sol central en béton est bon.
* Deuxième grange en pierre [80m2] avec puits et pompe avec réservoir.
* Grand hangar [290m2]

Bail verbal existant sur la partie champ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr